



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2019

K bodu č. 12.09

Uznesenie č. 134/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **časť pozemku parc. č. KNE 4798** o výmere 202 m² z celkovej výmery 985120 m², druh pozemku lesné pozemky

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina),

- **časť pozemku parc.č. KNC 14504/160** o výmere 234 m² z celkovej výmery 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Hrabovská dolina),

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Investor spoločnosť IDEAL CONCEPT, s.r.o. vytvára v lokalite Hrabovo jedinečný koncept výstavby komplexne vybavenej rezidencie vyše 60-tich domov určených na trvalé bývanie a apartmánový dom s wellnes, a to na celkovej výmere 40.000 m². Požadované pozemky sú v kontakte s pripravovanou výstavbou apartmánového domu, ktorý bude vybavený recepciou, lobby barom, reštauráciou, skladom lyží, pivničnými priestormi a krytým garážovým státím pre majiteľov a návštevníkov. V areáli rezidencie bude vybudované jedinečné wellness centrum. Zároveň budú zrealizované kompletne komunikácie, osvetlenie, terénne a sadové úpravy celého areálu v jednotnom štýle.

Predmetom predaja sú:

pozemky parc. č. KNC 14504/271 o výmere 202 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc. č. KNC 14504/272** o výmere 234 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 44388446-067/19 zo dňa 09.05.2019 vyhotoveným IGEO s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc. č. KNE 4798 o výmere 985120 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a z časti pozemku parc. č. KNC 14504/160 o výmere 320 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite „Hrabovskej doliny“ pre **kupujúceho: IDEAL CONCEPT, s.r.o.**, so sídlom Štiavnička 245, 034 01 Ružomberok, IČO: 51 633 418, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za 40,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0010). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá



bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplatenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplatenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

III. schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy č. CEZ 0012/2014 zo dňa 17.01.2014 v znení Dodatku č. 1 CEZ 0004/2017 zo dňa 30.12.2016 a Dodatku č. 2 CEZ 0556/2017 zo dňa 25.09.2017, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok, ako prenajímateľom, a Michalom Kenisom, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx a Gabrielou Keni, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxxxx/xxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, ako nájomcami.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, M. Hromada, Ľ. Kubáň, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie III.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.