



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 26.06.2019

K bodu č. 18

Uznesenie č. 144/2019

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti stavby :

súpisné číslo 2038, druh stavby budova pre školstvo , na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. bytu spolu o výmere 58,09 m2, postavená na pozemku KNC parc.č. 5688, zapísanom na LV č. 15072, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Správca majetku mesta ZŠ Sládkovičova, žiada o schválenie zmluvy o nájme bytu pre Milan Šavrtka rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a jeho družku Elena Drozdová, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xx, na nájom bytu v priestoroch ZŠ Sládkovičova. P. Šavrtka s družkou p. Drozdovou v danom byte bývajú od roku 1991, kedy im bol pridelený, a to na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. 25/1991. P. Šavrtka pôsobil na ZŠ Sládkovičova ako školník.

Byt má 2 obytné miestnosti, kuchyňu, predsieň, kúpeľňu a WC a príslušenstvo. Výška nájomného je vypočítaná v súlade s opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011/ o regulácii cien nájmu bytov vo výške 84,04eur /mesačne.

Predmetný majetok mesta – byt je vhodný a určený na bývanie a ZŠ Sládkovičova ho nevyužíva, a pre potreby ZŠ Sládkovičova nie je potrebný.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť stavby :

súpisné číslo 2038, druh stavby budova pre školstvo , na vzdelávanie a výskum, popis stavby základná škola, resp. bytového priestoru spolu o výmere 58,09 m2, postavená na pozemku KNC parc.č. 5688, zapísanom na LV č. 15072, pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Milan Šavrtka rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **jeho družku Elena Drozdová**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, občanov xx,

za účelom bývania , **za cenu nájmu 84,04eur /mesačne** podľa opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1.12.2011 č. 01/R/2011/ o regulácii cien nájmu bytov, **na dobu určitú do 31.12.2020** a za ďalších podmienok uvedených zmluve.

Nájomná zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, **v zastúpení správcom** Základná škola Sládkovičova 10, 034 01 Ružomberok, IČO: 319 34 617, a to podľa § 10 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok - verzia 10.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, J. Halušková, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
