



Uznesenie prijaté na rokovaní mimoriadneho Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 22.04.2020

K bodu č. 19.04

Uznesenie č. 61/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku EKN parc. č. 569/129 o celkovej výmere 1585 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, pozemok zapísaný na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

*zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov **formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve**.*

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žilinský samosprávny kraj je zriaďovateľom Obchodnej akadémie v Ružomberku. Pre tento rok je naplánovaná rekonštrukcia školy so zateplením telocvične podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok“ (ďalej aj len „stavba“) z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa – autorizovaný architekt. ŽSK je vlastníkom pozemku zastavaného stavbou školy, nie je však vlastníkom príslušného pozemku, na ktorom majú byť realizované podľa projektovej dokumentácie vstupy do školy. V rámci stavebného konania žiadateľ musí preukázať tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. Žiadateľ súčasne požiadal o symbolickú kúpnu cenu, vedenie mesta navrhuje zľavu z kúpnej ceny vo výške 20% v záujme podpory rozvoja školstva a samotného účelu, pre ktorý sa časť mestského pozemku predáva.

Predmetom zámeru predaja je:

časť pozemku EKN parc. č. 569/129 o celkovej výmere 1585 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorcia, pozemok zapísaný na LV č. 17033 pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok podľa Projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia, stavebné úpravy a zateplenie telocvične Obchodná akadémia, S. Viatora 4, Ružomberok z 12/2019, Architektonická kancelária Ing. arch. Igor Maťaťa - autorizovaný architekt“

pre kupujúceho:

Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu zníženú o 20% z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne z ceny 30,00 €/m² podľa Prílohy č. 10 ods. 1 v spojení s Prílohou č. 9 (VI. zóna - Scots Viatora - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, najneskôr do troch rokov od uzatvorenia ZoBZ.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 23 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomný: A. Šanobová

Hlasovanie II.: 24 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **0** /proti/, neprítomný: A. Šanobová

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
