



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.05.2020

K bodu č. 18

Uznesenie č. 84/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **CKN parc. č. 14450/5 z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
- **CKN parc. č. 14450/7 z celkovej výmery 852 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- **CKN parc. č. 14446/12 z celkovej výmery 2333 m², druh pozemku ostatná plocha,**
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- **EKN parc. č. 5242/21 z celkovej výmery 10 856 m², druh pozemku lesný pozemok,**
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
ktorému pozemku v registri CKN zodpovedá parc. č. 14446/10 z celkovej výmery 60 625 m², druh pozemku trvalý trávny porast;

II. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a § 28 a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Liptovský cyklistický spolok o.z. v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomberské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina - Malinô Brdo - Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Liptovský cyklistický spolok o.z. za týmto účelom mesto požiadal o nájom mestských pozemkov a pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu - prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Prevádzkový objekt predstavuje účelovú stavbu, ktorá na jednom mieste zabezpečí potreby súvisiace s prevádzkou lesných cyklochodníkov. V navrhovanej stavbe bude umiestnená požičovňa bicyklov, servis pre bicykle a informačné centrum s predajom cyklistických potrieb. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov. Od vzniku združenia o.z. zrealizovalo projekt: cykloportál ružomberok.bike, pripravilo projektovú dokumentáciu a získalo rozhodnutie o umiestnení stavby na výstavbu prvého single trialu na Liptove, okolo Sidorova a jeho sprístupnenie pre cyklistov. V sezóne 2020 o.z. plánuje vybudovať z vlastných a partnerských zdrojov cyklocentrum v Čutkovskej doline, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti. Prevádzka objektu a ďalšie rozvojové aktivity za účelom zlepšenia cykloinfraštruktúry budú financované z dobrovoľných príspevkov návštevníkov za využitie služieb cyklocentra a z predaja upomienkových cyklopredmetov. Vzhľadom na uvedené Liptovský cyklistický spolok žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí ku stavebnému objektu SO 01, ktorá bude slúžiť ako tzv. „iné právo k pozemku“ v stavebnom konaní. Žiadateľ žiada o symbolickú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1€



z dôvodu podpory minimalizácie nákladov pri budovaní tohto projektu rovnako, ako takáto finančná podpora bola prejavovaná formou symbolického nájmu do doby kolaudácie stavby cyklocentra.

Zámer bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmet zmluvy:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu **striepiť uloženie inžinierskych sietí – prípojka: elektrická, kanalizačná a vodovodná**, vrátane ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii stavby „Cyklopožičovňa Čutkovo“, **prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí**, a to na časti pozemku:

- **CKN parc. č. 14450/5 z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
- **CKN parc. č. 14450/7 z celkovej výmery 852 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,**
pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- **CKN parc. č. 14446/12 z celkovej výmery 2333 m², druh pozemku ostatná plocha,**
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
- **EKN parc. č. 5242/21 z celkovej výmery 10 856 m², druh pozemku lesný pozemok,**
pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorému pozemku v registri CKN zodpovedá parc. č. 14446/10 z celkovej výmery 60 625 m², druh pozemku trvalý trávny porast;

(lokalita Čutkovská dolina),

pre žiadateľa: Liptovský cyklistický spolok o.z., so sídlom Baničné 863/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 500 17 420, občianske združenie registrované pod č.: VVS/1-900-90-47063,

v rozsahu podľa priloženej situácie z projektu stavby pre stavebné povolenie 02/2020, vypracovanej Ing. arch. Vavrínek Kendera,

za odplatu vo výške celkom 1€ podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, vecné bremeno bude zriadené **s účinkami – in rem a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po prácach do pôvodného stavu a za ďalších podmienok, ktoré budú uvedené v zmluve.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada

Hlasovanie II.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.