



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.06.2020

K bodu č. 10.05

Uznesenie č. 102/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- časť pozemku **parc.č. KNC 6432/13** o výmere cca 97 m² z celkovej výmery 169 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 22162 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Bystrická cesta,
- časť pozemku **parc.č. KNC 6432/11** o výmere cca 44 m² z celkovej výmery 149 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Bystrická cesta;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku a geometrického plánu. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

***Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Žiadateľ – spol. IVANING, s.r.o. ako vlastník stavby súp.č. 5616, postavenej na pozemku parc.č. KNC 6432/24, požiadal o odpredaj pozemkov, ktorý sú v tesnej blízkosti tejto budovy, a to pozemkov parc.č. KNC 6432/13 a parc.č. KNC 6432/11, za účelom vybudovania externého detského ihriska, ktoré bude podľa vyjadrenia žiadateľa slúžiť návštevníkom reštaurácie, ako aj obyvateľov okolitých bytových domov. S cieľom zabezpečenia vyššieho štandardu pre návštevníkov budovy žiadateľa, najmä však reštaurácie, sa vlastník budovy usiluje o vytvorenie ihriska pre deti, ktoré bude tvoriť súčasť jeho budovy.*

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere cca 141 m² vytvorený geometrickým plánom (podľa grafickej časti – obrázok 3) vyhotoveným na náklady žiadateľa z časti pozemku parc.č. KNC 6432/13 o výmere 169 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 22162 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a z časti pozemku parc.č. KNC 6432/11 o výmere 149 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho - obchodnú spoločnosť: IVANING, s.r.o., so sídlom Plavisko 1, Ružomberok 034 01, IČO: 36 842 958, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna – Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy bude aj zapracovanie príslušných ustanovení zo zmlúv o poskytnutí úveru zo ŠFRB a dotácie od MDaV SR, ktoré boli Mestom Ružomberok uzatvorené v spojení s výstavbou a kúpou „Nájomného bytového domu Bystrická cesta“.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, M. Hromada

Hlasovanie II.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, P. Habo

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.