



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.06.2020

K bodu č. 10.09

Uznesenie č. 105/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 14517/5** o výmere 132 m² z celkovej výmery 553 m², druh pozemku lesné pozemky a pozemku **parc.č. KNC 14517/10** o výmere 18 m² z celkovej výmery 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku CKN parc. č. 14517/11 o výmere 47 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina, okrem tých častí na ktorých je vybudovaná komunikácia;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia §15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre účely vyhotovenia geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci stavby - rekreačnej chaty s.č. 3281, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14516, požiadali o predaj pozemkov príslušných k tejto chate v zmysle predloženého geometrického plánu. Mesto Ružomberok odpredáva vlastníkom chat príslušné pozemky vo výmerách stanovených platnými zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Predmetom zámeru predaja sú:

pozemky parc.č. KNC 14517/12 o výmere 128 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 14517/14** o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 14517/13** o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z častí pozemkov parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Pavla Macháčka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx **a manželku Bibiánu Macháčkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželova, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 10). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci. Predmetom zámeru predaja sú ďalej ostatné vyššie uvedené pozemky v zostávajúcej výmere a pozemok CKN parc. č. 14517/11 o výmere 47 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina, okrem tých častí na ktorých je vybudovaná komunikácia, a to za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom; Kupujúci zároveň berú na vedomie, že na časti kupovaných pozemkov sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré sú (resp. budú) zapísané na týchto pozemkoch ako vecné bremená (v časti C: Tarchy príslušných listov vlastníctva).

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo



výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplatenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

- III. v prípade neakceptovania prijatého uznesenia zo strany žiadateľov MsZ žiada vyrubenie poplatku za neoprávnený záber verejného priestranstva 3 roky spätne, zároveň MsZ žiada o uzavretie nájomnej zmluvy na existujúcich spevnených plochách využívaných žiadateľmi.

Hlasovanie I.: 15 /za/ - 2 /zdržal sa: D. Mataj, A. Šanobová/ - **5 /proti:** S. Javorka, S. Klačko, M. Kramárová, V. Ružička, M. Šlávka/, nehlasoval: J. Bednárík, J. Halušková, P. Šípoš

Hlasovanie II.: 15 /za/ - 3 /zdržal sa: J. Halušková, D. Mataj, T. Šošovec/ - **5 /proti:** S. Javorka, S. Klačko, M. Kramárová, V. Ružička, M. Šlávka/, nehlasoval: J. Bednárík, P. Šípoš

Hlasovanie III.: 14 /za/ - 4 /zdržal sa: J. Halušková, D. Mataj, A. Šanobová, T. Šošovec/ - **5 /proti:** S. Javorka, S. Klačko, M. Kramárová, V. Ružička, M. Šlávka/, nehlasoval: J. Bednárík, P. Šípoš

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
