



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.06.2020

K bodu č. 10.10

Uznesenie č. 106/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to pozemkov:

EKN parc. č. 3205 o výmere 6 496 m², druh pozemku orná pôda,
EKN parc. č. 3206 o výmere 240 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
EKN parc. č. 3217 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
EKN parc. č. 3218 o výmere 4 681 m², druh pozemku orná pôda,
EKN parc. č. 30386/1 o výmere 1880 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

pozemky zapísané na LV 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0133/2004 zo dňa 24.1. 2000 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky určené pre ich užívanie pre účely prevádzkovania pily. Mestské pozemky má žiadateľ v prenájme od roku 2000. Žiadateľ požiadal o úpravu predmetu nájmu podľa toho, ako sú pozemky zapísané v katastri nehnuteľností oproti pôvodnému geometrickému plánu, ktorý bol podkladom pre uzatvorenie nájomnej zmluvy. Preskúmaním pôvodnej Nájomnej zmluvy č. 7/2000 zo dňa 24.02. 1995 v spojení s dodatkom č. 1 zo dňa 30.04. 1995, ako aj Nájomnej zmluvy č. 7/2000 zo dňa 24.1.2000 v znení dodatkov 1-4 v nadväznosti na rozsah prenajatej výmery podľa Geometrického plánu č. 243-204-0126-93 zo dňa 13.09. 1993, komasačných parciel, z ktorých predmet nájmu vychádzal, ako aj bol prešetrovaný stav výmery pozemkov tvoriacich predmet nájmu po ROEP-ke v roku 2009 a súčasný stav výmery pozemkov zapísaných na príslušnom LV, bolo zistené, že predmetom nájmu je časť pozemkov z predmetného geometrického plánu, bližšie neurčená. Je preto vhodné, aby predmetom nájomnej zmluvy boli pozemky tak, ako sú v súčasnosti už zapísané v katastri nehnuteľností.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú pozemky:

EKN parc. č. 3205 o výmere 6 496 m², druh pozemku orná pôda,
EKN parc. č. 3206 o výmere 240 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
EKN parc. č. 3217 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
EKN parc. č. 3218 o výmere 4 681 m², druh pozemku orná pôda,
EKN parc. č. 30386/1 o výmere 1880 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

pozemky zapísané na LV 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Roveň),



pre žiadateľa: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, sídlo: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš, vložka č. 155/S,

za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 0133/2004 (7/2000) zo dňa 24.01. 2000 v znení dodatkov ku zmluve. **Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku nájomnej zmluve.**

III. neschvaľuje

zníženie nájomného v Nájomnej zmluve CEZ 0133/2004 zo dňa 24.1. 2000 v znení dodatkov,

pôvodná cena nájmu:	3€/1m2/rok
nová cena nájmu:	2,20€/1m2/rok

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík

Hlasovanie III.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, A. Šanobová

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
