



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.06.2020

K bodu č. 10.14

Uznesenie č. 112/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

zmenu nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0367/2008 zo dňa 03.07. 2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12. 2008, Dodatku č. 2 CEZ 0386/2015 zo dňa 07.08. 2015 a Dodatku č. 3 CEZ 0536/2016 zo dňa 25.11. 2016,

z pôvodného nájomcu:

Ing. Ladislav Bencko, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx, a Zdenka Lajčiaková, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

na nového nájomcu:

Černovské drevenice, s.r.o., so sídlom: A. Hlinku 72, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 795 801, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19133/L, zastúpená konateľmi spoločnosti Ing. Ľubomírom Sidorom a pani Andreou Habovou.

Zmena nájomcu bude vykonaná formou uzatvorenia dodatku ku nájomnej zmluve.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok ako prenajímateľ a Ing. Bencko a Zdenka Lajčiaková ako nájomca dňa 03.07. 2008 uzatvorili Nájomnú zmluvu CEZ 0367/2008, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.12. 2008, Dodatku č. 2 CEZ 0386/2015 zo dňa 07.08. 2015 a Dodatku č. 3 CEZ 0536/2016 zo dňa 25.11. 2016. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je pozemok KN C parc. č. 14451/1 o výmere cca 30 m², ktorý sa prenája za účelom umiestnenie skladu ku stavbe „Fatranky“, t.z. za účelom užívania pozemku zastavaného stavbou.

Zmena nájomcu sa predkladá mestskému zastupiteľstvu z dôvodu nadobudnutia stavby „Fatranky“ súp. č. 8697, postavenej na parc. CKN č. 14449 spoločnosťou Černovské drevenice, s.r.o.

Štatutárnym zástupcom uvedenej spoločnosti je A. Habová, manželka poslanca mestského zastupiteľstva Patrika Haba, preto z tohto dôvodu sa uplatňuje hlasovanie o zmene nájomcu z dôvodu hodného osobitného zreteľa s poukazom na §9a ods. 6g až 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie: 23 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Habo/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.