



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.06.2020

K bodu č. 10.15

Uznesenie č. 113/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to:

časť pozemku EKN parc. č. 916/2 o celkovej výmere 42 ha a 8412 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ mal s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 49/2010 zo dňa 01.04. 2010 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu je mestský pozemok EKN parc. č. 916/2 o celkovej výmere 42 ha a 8412 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, ktorému v reg. CKN zodpovedá časť parc. č. 14527/1 o celkovej výmere 11 ha a 0183 m², druh pozemku lesný pozemok, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, za účelom vybudovania a prevádzkovania športovo-rekreačného lanového parku (Tarzánia). Platnosť nájomnej zmluvy skončila k 31.03. 2020, preto žiadateľ Mesto Ružomberok požiadal o predĺženie zmluvy o 5 rokov, t.j. do 31.03. 2025. Aktivita žiadateľa, ako uvádza vo svojej žiadosti zo dňa 26.02. 2020, „vo veľkej miere podporili založenie o.z. Hrabovská dolina, ktoré prispieva k revitalizácii a zlepšeniu služieb v Hrabovskej doline. Lanový park Tarzánia Hrabovo je neoddeliteľnou súčasťou letnej sezóny na Liptove. Počas fungovania tak žiadateľ prispel ku naštartovaniu letnej sezóny, ako aj revitalizácii Hrabovskej doliny. V priebehu 10 rokov fungovania nájomca poskytuje obyvateľom Ružomberka priemernú zľavu 10% z ceny bežného vstupu.“ Zámer bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

časť pozemku EKN parc. č. 916/2 o celkovej výmere 42 ha a 8412 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na LV č. 6678, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, ktorému v reg. CKN zodpovedá časť parc. č. 14527/1 o celkovej výmere 11 ha a 0183 m², druh pozemku lesný pozemok, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený, ako je znázornené v Geometrickom vymedzení priestoru nájmu č. 41419464-002/20, vyhotoviteľa Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok, IČO:41419464 (lokalita Hrabovská dolina)

za účelom prevádzkovania športovo-rekreačného lanového parku (Tarzánia), **na dobu určitú, a to 5 rokov, pričom** v rozsahu 77 m² je možné vypovedať v prípade, ak budúci kupujúci (pozn. podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 21/2005 zo dňa 05.12. 2005, uzatvorenej s budúcou kupujúcou Ľ. Kloučkovou) kúpi pozemok, parc. č. KNC 14527/24 o výmere 77 m², druh pozemku ostatné plochy, vytvorený z pozemku parc. č. KNC 14527/1 o výmere 114 029 m², druh pozemku lesný pozemok Geometrickým plánom č. 35057009-113/2007 vyhotoviteľom Geo DAn, Ing. Dagmar Brtková, Námestie A. Hlinku 48, Ružomberok, IČO: 35057009, **za cenu nájmu 1000 €/rok/celý predmet nájmu a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve, a to pre: High Ropes, s.r.o., sídlo: Scota Viatora 1467/13, 034



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

01 Ružomberok, IČO: 48 132 586, právna forma: obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 63797/L.

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
