



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.06.2020

K bodu č. 10.16

Uznesenie č. 114/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to:

pozemkov alebo ich častí uvedených v Prílohe č.2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu.

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky určené pre ich užívanie ako poľnohospodárska pôda. Mestské pozemky má žiadateľ v prenájme od roku 2004. Dnes má spoločnosť 160 členov, zväčša obyvateľov miestnej časti Ružomberok-Černová. Žiadateľ sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku Aberdeen – Angus, ktorý je určený na spásanie vysokohorských lúk a pasienkov. Žiadateľ mesto požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o pozemky bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu, nachádzajúce sa v lokalite Maďarovo, Šípruň a Vtáčnik. Rovnako sa zmluva zosúlaďuje s nájomom pre PD Ludrová, a to na dobu určitú 10 rokov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú:

pozemky alebo ich časti uvedené v Prílohe č.2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu (lokalita Maďarovo, Šípruň a Vtáčnik),

pre žiadateľa: SRAZY, družstvo, sídlo: A. Hlinku 8332/100, 034 06 Ružomberok - Černová, IČO: 36 414 182, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Dr, vložka č. 10068/L,

na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, t.z. obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, **podľa ďalších podmienok** uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 182/2004 zo dňa 12.01. 2004 v znení dodatku č.1 zo dňa 12.3.2008, dodatku č. 2 zo dňa 27.5.2009, dodatku č. 3 CEZ 44/2014 zo dňa 15.1.2014 ku zmluve. **Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku zmluve.**

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Habo/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj, T. Šošovec

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Habo/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj, T. Šošovec

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.