



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.06.2020

K bodu č. 10.17

Uznesenie č. 115/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to:

pozemkov alebo ich častí uvedených v Prílohe č. 2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu.

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 122/2004(2010) zo dňa 11.10. 2010 v znení dodatkov, kde predmetom nájmu sú mestské pozemky určené pre ich užívanie ako poľnohospodárska pôda. Mestské pozemky má žiadateľ v prenájme od roku 2010. Žiadateľ sa zaoberá poľnohospodárskou výrobou, vrátane predaja neopracovaných poľnohospodárskych výrobkov. Žiadateľ mesto požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o pozemky bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu, nachádzajúce sa v lokalite Nad Baničným, Medvedince, Roveň.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu sú:

pozemky alebo ich časti uvedené v Prílohe č.2 v spojení s Prílohou č. 3 tohto materiálu (lokalita Nad Baničným, Medvedince, Roveň),

pre žiadateľa: Poľnohospodárske družstvo, sídlo: 419 Ludrová 034 71, IČO: 00 195 693, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Dr, vložka č. 151/L,

na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, t.z. obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, **podľa podmienok** uvedených v Nájomnej zmluve CEZ 122/2004 (2010) zo dňa 11.10. 2010. **Predmet nájmu bude rozšírený formou dodatku ku nájomnej zmluve.**

III. neschvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom pozemku EKN parc. č. 316/1 a parc. č. 441/2/ LV 6678 od 01.09. 2020, kedy by mala skončiť platnosť nájomnej zmluvy na pozemok EKN parc. č. 316/1 súčasnemu nájomcovi PD Ludrová. Žiadateľ má záujem užívať tieto pozemky



ako poľnohospodárske. Žiadateľ už má prenajaté mestské pozemky a zaoberá sa poľnohospodárskou výrobou.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

EKN parc. č. 316/1 o celkovej výmere 180 472 m², druh pozemku trvalý trávny porast, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre žiadateľa: Emil Saniga – GEJDÁK, sídlo: Cesta na Vlkolínce 907/17, 034 01 Ružomberok, IČO: 31089062, obchodná spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-1467,

na poľnohospodárske účely, na dobu určitú 10 rokov, za cenu nájmu podľa § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o prenájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, t.j. obvyklá výška nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy.

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj

Hlasovanie III.: 22 /za/ - 2 /zdržal sa/: P. Habo, K. Javorka/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Gašaj

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.