



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 24.06.2020

K bodu č. 10.18

Uznesenie č. 89/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10, a to časť pozemku:

EKN parc. č. 30315/301 o celkovej výmere 5327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktorej parcele v registri CKN zodpovedá parc. č. 3 178 o výmere 103 m², druh pozemku záhrada, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený;

II. neschvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 10 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadatelia sú vlastníckmi nehnuteľnosti – rodinného domu súp. č. 1017, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3179/2, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 4700. Žiadatelia majú záujem o vybudovanie spevnených plôch na mestskom pozemku ako prístupu ku nehnuteľnostiam v ich vlastníctve. Pre účely realizácie spevnených plôch je podľa Stavebného zákona potrebný súhlas vlastníka a tzv. „iné právo k pozemku“, ktorým je napríklad nájomná zmluva.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

EKN parc. č. 30315/301 o celkovej výmere 5327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, resp. zodpovedajúci **pozemok CKN parc. č. 3178 o výmere 103 m²**, druh pozemku záhrada, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený (lokalita Do Dielca),

pre žiadateľa: Ing. Ján Kolík, narodený: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx a Ing. arch. Mariana Vašková, narodená: xx.xx.xxxx, rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

za účelom vybudovania a následného využívania spevnených plôch podľa priloženej situácie, **za cenu nájmu 3€/1m²/rok** podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0010, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadatelia si nebudú voči Mestu Ružomberok uplatňovať žiadne náklady súvisiace s realizáciou spevnených plôch v prípade realizácie zbernej komunikácie alebo komunikácie v rámci prepojenia UI. Pod Kalváriou a UI. Do Dielca investorom - Mestom Ružomberok a prípadného zrušenia spevnených plôch po ukončení nájomnej zmluvy v tej súvislosti (t.j. že prenajímateľ bude oprávnený stavbu spevnených plôch v prípade realizácie vlastnej investičnej akcie z pozemku odstrániť), **a za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 15 /za/ - **4** /zdržal sa: M. Hromada, Ľ. Kubáň, V. Macko, P. Štupák/ - **4** /proti: P. Habo, K. Javorka, J. Kuráň, D. Mataj/, nehlasoval: J. Bednárík, M. Kerdík

Hlasovanie II.: 16 /za/ - **2** /zdržal sa: M. Hromada, Ľ. Kubáň/ - **6** /proti: P. Habo, K. Javorka, M. Kerdík, J. Kuráň, V. Macko, P. Štupák/, nehlasoval: J. Bednárík

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
