



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.09.2020

K bodu č. 15.01

Uznesenie č. 161/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemok parc.č. KNC 4935/5 o výmere cca 32 m² z celkovej výmery 132 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Bottova;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemkov parc.č. KNC 4935/9,4914/4, 4938/1 a 4936/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere cca 32 m² z dôvodu rozšírenia a zároveň realizácie jeho podnikateľského zámeru. Podľa vyjadrenia žiadateľa jeho primárnym cieľom je rozšírenie prevádzky autoservisu a vytvorenie nových pracovných miest v polyfunkčnom dome nachádzajúcom sa na pozemku parc.č. KNC 4936/1. Ide o realizáciu prístavby dielenských priestorov k existujúcemu polyfunkčnému domu s.č. 572.

Predmetom zámeru predaja je:

pozemok o výmere cca 32 m² (podľa grafického znázornenia) vytvorený geometrickým plánom z časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere 132 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Mateja Dvorského**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 zámer kúpy pozemku pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku, a to:

pozemku o výmere cca 1 m² vytvoreného geometrickým plánom (podľa grafického znázornenia) z časti pozemku parc.č. KNC 4935/9 o výmere 24m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 22032 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **na doterajšieho vlastníka Mateja Dvorského**, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxx/xxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx **v prospech kupujúceho: Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A.Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737**, v podiele 1/1 do vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu podľa rímskej II. a III. znášajú zmluvné strany **pomerne**.

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Kuráň/ - 0 /proti/

Hlasovanie II.: 23 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Kuráň/ - 0 /proti/, nehlasoval: A. Stolarová

Hlasovanie III.: 25 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.