



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.09.2020

K bodu č. 15.02

Uznesenie č. 162/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 150 m² z celkovej výmery 98 4904 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka ako vlastníka stavby - rekreačnej chaty s.č. 3300, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14501 o výmere 65 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku stavbou zastavaného požiadala Mesto Ružomberok o odpredaj pozemku „príslušného“ k tejto chate o výmere 150 m² podľa predloženého geometrického plánu.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14503/29 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. RP-010/2020 zo dňa 09.06.2020, vyhotoveným Ing. Jozefom Priakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere 98 4904 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Bc. Ivanu Littvovú**, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občana XX, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (nakoľko hodnota pozemku za m² stanovená Znaleckým posudkom č. 133/2020 zo dňa 12.08.2020, vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom predstavuje sumu vo výške 39,81 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemok z LPF, znáša náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Hlasovanie I.: 25 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Hlasovanie II.: 25 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.