



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.09.2020

K bodu č. 15.03

Uznesenie č. 163/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu uznesenia č. 16/2020 zo dňa 05.02. 2020, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku **parc.č. KNE 7349/2 o výmere 69 m²** z celkovej výmery 287 1643 m², druh pozemku lesné pozemky a **parc.č. KNE 7866/2 o výmere 76 m²** z celkovej výmery 423 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaných na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Vyšné Matejkovo;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník rodinného domu súp.č. 7966 požiadal o odkúpenie pozemkov z dôvodu, že sa na nich nachádza časť stavby: septic s kontrolnom šachtou, ktorá bola postavená pôvodným vlastníkom rodinného domu. Predmetnú súčasť/príslušenstvo stavby rodinného domu si žiadateľ má záujem majetkovoprávne vysporiadať kúpou pozemku.

Predmetom predaja sú:

- **pozemok parc. č. KNC 15182/2 o výmere 76 m², druh pozemku lesné pozemky,**

vytvorený Geometrickým plánom č. 48234494-28/2019 zo dňa 10.06.2019, vyhotoveným Ing. Stanislavom Gejdošom, Lietavská Lúčka a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.07.2020 pod číslom 344/2020 z časti pozemku parc.č. KNE 7866/2 o výmere 423 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,

- **pozemok parc.č. KNC 15182/3 o výmere 68 m², druh pozemku lesné pozemky,**
- **pozemok parc.č. KNC 15182/4 o výmere 1 m², druh pozemku lesné pozemky,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 48234494-28/2019 zo dňa 10.06.2019, vyhotoveným Ing. Stanislavom Gejdošom, Lietavská Lúčka a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.07.2020 pod číslom 344/2020 z časti pozemku parc. č. KNE 7349/2 o výmere 287 1643 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Vyšné Matejkovo),

pre kupujúceho: Ing. Damiána Jelšovku, rod. xxxxxxxxxx, dátum narodenia: xx.xx.xxxx, r. č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny – ostatné pozemky)** Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (nakoľko hodnota pozemku za 1m² stanovená



Znaleckým posudkom č. 31/2020 zo dňa 03.08. 2020, vypracovaným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom predstavuje sumu vo výške 38,84 €). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. V prípade potreby vyňatia pozemkov z LPF (TTP) znáša tieto náklady v celom rozsahu kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Hlasovanie: 25 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
