



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.09.2020

K bodu č. 15.05

Uznesenie č. 164/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to pozemku:

- **parc. č. KNE 4797/5 o výmere 220 m²** z celkovej výmery 315 808 m², druh pozemku lesné pozemky,

zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina;

II. schvaľuje

prevod tohto prebytočného majetku formou zámennej zmluvy v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Z dôvodu potreby majetkovo právneho vysporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu mestskej plavárne navrhuje sa zámena pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite Ul. Bottova za pozemok v lokalite Hrabovskej doliny, na ktorom prevádzkuje spoločnosť zastúpená zamieňajúcim požičovňu lyžiarskej výstroje a služby s tým spojené od roku 2000. Daný objekt plánuje spoločnosť nahradiť novým, modernejším objektom, ktorý by spĺňal parametre moderného zariadenia so zameraním na športové využitie a bol by prínosom pre cestovný ruch v meste Ružomberok.

Predmetom zámeny je pozemok:

- **parc. č. KNC 14478/7 o výmere 220 m²**, druh pozemku ostatné plochy, vytvorený Geometrickým plánom č. 17808391-12/2020 zo dňa 21.08.2020, vyhotoveným Ing. Jaroslavom Kutlíkom, Dolný Kubín z časti pozemku parc.č. KNE 4797/5 o výmere 31 5808 m², druh pozemky lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúci sa v lokalite Hrabovská dolina, **ktorý zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva: Ing. Otto Švidroň, rod. Xxx, nar.xxxxx, rod.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan xx,**

(všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom).

a

pozemky

- **parc. č. KNE 1563/301 o výmere 77 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc. č. KNE 1563/302 o výmere 8 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty,
- **parc. č. KNE 1686/302 o výmere 179 m²**, druh pozemku orná pôda,

zapísané na LV č. 22331 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Bottova, **ktoré zámennou zmluvou nadobudne každý vo veľkosti podielu 5/6-ín do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;**



(všeobecná hodnota bola stanovená Znaleckým posudkom).

Zámena nehnuteľností bude realizovaná bez finančného doplatku pre ktorúkoľvek stranu.

Správny poplatok v súvislosti s konaním o vklade vlastníckeho práva do KN, rovnako tak **náklady** súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku budú znášať zmluvné strany **pomerne**.

V prípade, ak ku dňu rozhodovania o zámennej zmluve mestským zastupiteľstvom nebude ešte zapísané vlastníctvo k pozemkom na LV č. 22331 v prospech Ing. Otto Švidroňa, bude uzatvorená **Zmluva o budúcej zámennej zmluve k pozemkom**, slúžiaca ako „iné právo k pozemku“ pre účely stavebného povolenia ku stavbeestskej plavárne do doby nadobudnutia vlastníctva k pozemkom, najneskôr však do dvoch rokov od uzatvorenia ZoBZ.

Hlasovanie I.: 25 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Hlasovanie II.: 25 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.