



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.09.2020

K bodu č. 15.10

Uznesenie č. 166/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

zmenu doby trvania Nájomnej zmluvy CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a Ivana Stachová - Slniečko, IČO: 33 024 324, miesto podnikania: I. Houdeka 1923/40, 034 01 Ružomberok, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, číslo registra 508-3535 ako nájomcom a prípadnú **zmenu názvu nájomcu (ak bude potrebná):**

pôvodná doba trvania: doba určitá do 31.12. 2020

nová doba trvania: doba určitá do 31.12. 2023

pôvodný názov: Ivana Stachová - Slniečko

nový názov: Ivana Stachová – Slniečko (alebo Súkromná materská škola Slniečko)

Zmena nájomnej zmluvy bude vykonaná formou Dodatku č. 1 ku zmluve. Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019 ostávajú zachované.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ Súkromná materská škola Slniečko je školským zariadením zaradeným do siete materských škôl, pričom žiada o prenájom časti mestského pozemku pre potreby detského ihriska využívaného pre uvedenú súkromnú materskú škôlku, ktorá má byť prevádzkovaná v priestoroch susediaceho objektu súp. č. 3412 (bývalá predajňa Bevos). Pozemok bude oplotený nízkym oplotením, prípadne doplnený živým plotom a mobiliárom detského ihriska, pričom žiadateľka umožní užívanie predmetu nájmu (ihriska) verejnosťou. Žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0479/2019 zo dňa 27.08. 2019, kde predmetom nájmu je mestský pozemok CKN parc. č. 2130/7 o výmere 600 m², druh pozemku ostatné plochy, vyčlenený Geometrickým plánom č. 204 – 95/2018 zo dňa 17.08. 2018, vyhotoviteľa Geodézia Žilina a.s., z časti pozemku CKN parc. č. 2130/1 o celkovej výmere 1ha 6137 m², druh pozemku ostatné plochy, pozemok zapísaný na Liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Polík). Platnosť nájomnej zmluvy skončí k 31.12. 2020, preto žiadateľ Mesto Ružomberok požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy o 10 rokov. Mesto Ružomberok navrhuje predĺženie doby nájmu do konca volebného obdobia, t.j. do 31.12. 2022, resp. podľa odporúčania mestskej rady do 31.12. 2023.

Zámer prenajať majetok bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Hlasovanie: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.