



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.09.2020

K bodu č. 15.15

Uznesenie č. 171/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej len „KOST“), umiestnenej v objekte Synagóga súp. č. 1070, umiestnený na pozemku parc. č. KN C 136 druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, v k. ú. Ružomberok a súvisiaceho príslušenstva - horúcovodná prípojka pre Synagógu a optická komunikácia pre Synagógu; bez pozemku;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Dňa 22.04. 2015 Uznesením č. 90/2015 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok kompaktnej odovzdávajúcej stanice tepla (ďalej len „KOST“), umiestnenej v objekte Synagóga súp. č. 1070, na pozemku parc. č. KN C 136 druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, v k. ú. Ružomberok a súvisiaceho príslušenstva - horúcovodná prípojka pre Synagógu a optická komunikácia pre Synagógu, bez pozemku a nájom toho majetku pre žiadateľa spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., za účelom správy zariadenia na distribúciu tepla, na dobu určitú 5 rokov, za cenu nájmu 4136,88€/rok, určenú podľa dohody zmluvných strán, formou nájomnej zmluvy s následným právom kúpy predmetu nájmu po skončení doby nájmu uvedeným v predmetnej nájomnej zmluve za symbolickú sumu 1€. Na základe vyššie uvedeného uznesenia Mesto Ružomberok a žiadateľ uzatvorili dňa 28.05. 2015 Nájomnú zmluvu a zmluvu o kúpe prenajíatej veci vedenú v CEZ 261/2015. V zmysle nájomnej zmluvy žiadateľ uhradil nájom 20 684,40 € a podľa podmienok nájomnej zmluvy po skončení zmluvy požiadal o kúpu prenajíatej veci za cenu 1euro.

Predmetom predaja je:

kompaktná odovzdávajúca stanica tepla (ďalej len „KOST“), umiestnená v objekte Synagóga súp. č. 1070, na pozemku parc. č. KN C 136 druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, v k. ú. Ružomberok a súvisiace príslušenstvo - horúcovodná prípojka pre Synagógu a optická komunikácia pre Synagógu (predaj sa realizuje bez pozemku),

pre kupujúceho:

spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., Bystrická cesta č. 1 034 01 Ružomberok, IČO: 36820300, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo: 19360/L,

za kúpnu cenu za 1 € podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 90/2015 zo dňa 22.04. 2015 a Nájomnej zmluvy a zmluvy o kúpe prenajíatej veci CEZ 261/2015 zo dňa 28.05. 2015.

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: Ľ. Kubáň

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, Ľ. Kubáň, A. Šanobová

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.