



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva mimo schváleného harmonogramu v Ružomberku dňa 13.10.2020

K bodu č. 5

Uznesenie č. 184/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. mení

uznesenie č. 35/2020 zo dňa 18.02.2020

II. berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra mesta Ružomberok k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel výstavby bytového domu Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I.etapa, ktorý má byť postavený na pozemku, parc. č. KNC 5005/4 o výmere 6549 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v LV č. 4101, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Ružomberok a súvisiacej technickej vybavenosti na základe projektu vyhotoveného BÁLEK ARCHITEKTI s.r.o., ktorá stavba bolo povolená Obcou Štiavnička ako stavebným úradom stavebným povolením, č.k. OSS 88-3/2019-KB zo dňa 08.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2020, Mestom Ružomberok, č.k. OTS-500-3/2019-PM zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2020 a Okresným úradom Ružomberok, č.k. OU-RK-OSZP-2020/001785-005 zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2020 a (ďalej iba ako „Bytový dom Plavisko“ v príslušnom gramatickom tvare).

III. schvaľuje

obstaranie a realizáciu Bytového domu Plavisko s celkovým počtom 39 bytov určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov s celkovou obstarávacou cenou **3.326.800,- Eur** vrátane DPH, z čoho bytový dom tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 2.166.510,91 - Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Bytového domu Plavisko“), nebytový priestor tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 100.590,10 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena nebytového priestoru“) a súvisiaca technická vybavenosť tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 1.059.698,99,- Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti“).

IV. schvaľuje

predloženie žiadosti o úver od ŠFRB a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oboje vo výške v zmysle bodov IV. až VII. tohto uznesenia a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.

V. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko vo výške 2.166.510,91 a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 65%, teda 1 408 080,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 35%, teda 758 040,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a



- c) časť obstarávacej ceny vo výške 390,91 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VI. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške 1.059.698,99,- Eur, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 231 450,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 65 880,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 762 368,99 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VII. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny nebytového priestoru, pričom Obstarávacia cena nebytového priestoru vo výške 100.590,10 Eur bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VIII. schvaľuje

zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 14940 vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Ružomberok, a to:

- a) k stavbe, súp.č. 1446, postavená na pozemku, parc. č. KNC 972/1, vedená ako telekomunikačná budova (budova obchodu a služieb),
 - b) k stavbe, súp.č. 1447, postavená na pozemku, parc. č. KNC 971, vedená ako prevádzková budova (budova obchodu a služieb),
 - c) k stavbe, súp.č. 1471, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1811, vedená ako polícia (administratívna budova),
 - d) k pozemku, parc. č. KNC 972/1 o výmere 1327 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - e) k pozemku, parc. č. KNC 971 o výmere 190 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - f) k pozemku, parc. č. KNC 1811 o výmere 620 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - g) k pozemku, parc. č. KNC 973/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - h) k pozemku, parc. č. KNC 974 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - i) k pozemku, parc. č. KNC 1812 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvoría,
- za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu IV. a V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. a VII. tohto uznesenia.

IX. schvaľuje

prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov v Bytovom dome Plavisko podľa požiadavky ŠFRB.

X. schvaľuje

prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome Plavisko ustanovenia osobitného predpisu, a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.



XI. súhlasí

so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Bytovom dome Plavisko, k Bytovému domu Plavisko a k pozemku (pozemkom), na ktorých bude Bytový dom Plavisko postavený, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu IV. a V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. a VII. tohto uznesenia.

XII. schvaľuje

nasledovnú zmenu rozpočtu Mesta Ružomberok na rok 2020

Príjmy:

454002 prevod z fondu rozvoja mesta + 863.350 €

Výdavky

0620 717001 Bytový dom Plavisko / zdroj 46/ + 863.350 €

XIII. súhlasí

so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na zachovanie nájomného charakteru bytov v Bytovom dome Plavisko.

XIV. dopĺňa

do investičného plánu na rok 2020

Bytový dom Plavisko

+ 3.326.800 €

- ŠFRB

1.639.530 €

- Dotácia Ministerstva dopravy

823.920 €

- Mesto Ružomberok

863.350 €

XV. ukladá

Vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušné zmeny rozpočtu

T:31.10.2020

Z:v texte

Hlasovanie: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, K. Javorka, T. Šošovec

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.