



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.11.2020

K bodu č. 10.07

Uznesenie č. 196/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- pozemku **parc.č. KNC 14517/11 o výmere 47 m²**, druh pozemku lesné pozemky,
- pozemku **parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m²**, druh pozemku lesné pozemky a
- pozemku **parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia manž. Macháčkovci ako vlastníci stavby - rekreačnej chaty s.č. 3281, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14516, požiadali o predaj pozemkov „príľahlých“ k tejto chate v zmysle predloženého Geometrického plánu č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019 na základe prijatého Uznesenia MsZ č. 105/2020 zo dňa 24.06. 2020 za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Družstvo Fatrapark II. Ružomberok má s pozemkami - parc.č. KNC 14517/10 a 14517/11, ako susediacimi s pozemkami parc.č. KNC 14517/7 a 14504/268, ktoré má vo svojom vlastníctve, spolu s vlastníkom pozemku parc.č. KNC 14504/269 (t.j. p. Melichárkom) zámer realizovať na požadovaných pozemkoch traverz ku zjazdovke s povrchovou úpravou na verejný chodník pre peších a cykloturistov, čím sa opäť zvýši atraktivita rekreačnej oblasti Hrabovo a funkcionality jednotlivých projektov cestovného ruchu, ktoré sa nachádzajú v hornej časti Hrabovskej doliny. V prípade predaja pozemkov parc.č. KNC 14517/16 a parc.č. KNC 14517/17 je v záujme p. Melichárka zaistiť prístup pre turistov k doplnkovému objektu cestovného ruchu, ktorý sa bude nachádzať nad apartmánovým domom Fatrapark 1 na pozemku parc.č. KNC 14504/269, ktorého je vlastníkom. Žiadatelia sú na takomto rozdelení pozemku dohodnutí.

Predmetom predaja sú pozemky:

1.)

- **parc.č. KNC 14517/12 o výmere 125 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 14517/14 o výmere 4 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 14517/5 o výmere 302 m²**, druh pozemku lesné pozemky, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,
- **parc.č. KNC 14517/13 o výmere 19 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,



pre kupujúcich: Pavla Macháčka, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku Bibiánu Macháčkovú, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

pri pozemkoch parc.č. KNC 14517/12, parc.č. KNC 14517/13 a parc.č. KNC 14517/14 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) a pri pozemku parc.č. KNC 14517/5 za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

2.)

- **parc.č. KNC 14517/16 o výmere 31 m², druh pozemku lesné pozemky a parc.č. KNC 14517/17 o výmere 15 m², druh pozemku lesné pozemky, vytvorené Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14517/5 o výmere 553 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,**

pre kupujúceho: Titl. Rostislava Melichárka, rod. xxxxx, nar. xxxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11).

3.)

- **parc.č. KNC 14517/10 o výmere 88 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-117/16 zo dňa 29.01. 2019, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z pozemku parc.č. KNC 14517/10 o výmere 107 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,**
- **parc.č. KNC 14517/11 o výmere 47 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok,**

pre kupujúceho: Družstvo Fatrapark II. Ružomberok, so sídlom Hrabovská dolina 5386/22, Ružomberok 034 01, IČO: 36 867 802, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11).

Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva, ako aj náklady súvisiace s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znášajú v celom rozsahu kupujúci. V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znášajú tieto náklady v celom rozsahu kupujúci.

Kupujúci zároveň berú na vedomie, že na časti kupovaných pozemkov sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré sú (resp. budú) zapísané na týchto pozemkoch ako vecné bremená (v časti C: Tarchy príslušných listov vlastníctva).

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemky, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcim udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

Kúpna zmluva s kupujúcimi bude uzatvorená až po uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena (pozn. uloženie inžinierskych sietí na predmetných pozemkoch) medzi Mestom Ružomberok ako povinným z vecného bremena a Vodárenskou spoločnosťou Ružomberok, a.s. ako oprávneným z vecného bremena.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Kubačka, V. Macko, V. Ružička

Hlasovanie II.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Kubačka, V. Macko, V. Ružička

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.