



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.11.2020

K bodu č. 10.12

Uznesenie č. 199/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to stavby:

ihrisko Ružomberok – Biely Potok, nachádzajúce sa na pozemku KN C parc. č. 8220 o výmere 7046 m², druh pozemku ostatná plocha, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou ihriska nevysporiadané),

stavba so súp. č. 7537, popis stavby šatňa, zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúca sa na pozemku KN C parc. č. 8219 o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou šatne nevysporiadané);

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Futbalový klub Ružomberok – Biely Potok dňa 19.08. 2020 požiadal Mesto Ružomberok o prenájom futbalového ihriska a šatní na Bielom Potoku, nakoľko je tento areál predovšetkým využívaný na športovú činnosť a kultúrno-spoločenské akcie futbalistami – mládežou ZŠ Belianka, MŠ Lienka, spolkom nohejbalistov a florbalistov, t.j. predovšetkým miestnou komunitou, ktorá podľa vyjadrenia žiadateľa v minulosti vybudovala areál na tento účel a v 90. rokoch areál bezplatne prešiel do majetku mesta. FK- Ružomberok bude počas trvania nájomnej zmluvy prevádzkovať a udržiavať športový areál aj nad rámec dotácie od mesta, vzhľadom na to žiada o prenájom za symbolické 1€ a možnosť prenajať nehnuteľnosti prenajať tretím osobám - podnájom.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

ihrisko Ružomberok – Biely Potok, nachádzajúce sa na pozemku KN C parc. č. 8220 o výmere 7046 m², druh pozemku ostatná plocha, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou ihriska nevysporiadané),

stavba so súp. č. 7537, popis stavby šatňa, zapísaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúca sa na pozemku KN C parc. č. 8219 o výmere 204 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorému nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva (pozemky pod stavbou šatne nevysporiadané),

(lokalita Biely Potok)

pre žiadateľa: Futbalový klub Ružomberok – Biely Potok, so sídlom Pod Ostré 7537, 034 03 Ružomberok, IČO: 14 223 678, právna forma – združenie,

za účelom využívania nehnuteľností na športové účely a kultúrno-spoločenské akcie, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obe zmluvné strany, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy ihriska a za **ďalších podmienok** uvedených



v nájomnej zmluve. Súčasne sa schvaľuje možnosť predmet nájmu ďalej prenajať tretím osobám za rovnakým účelom – **podnájom**.

Hlasovanie I: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Kubačka, V. Macko, V. Ružička

Hlasovanie II: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Kubačka, V. Macko, V. Ružička

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
