



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 11.11.2020

K bodu č. 14

Uznesenie č. 203/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. ruší uznesenie č. 184/2020

zo dňa 13.10.2020, ktoré znie schvaľuje výstavbu 39 nájomných bytov Plavisko, úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR.

II. berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra mesta Ružomberok k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel výstavby bytového domu Polyfunkčný bytový dom Plavisko – I.etapa, ktorý má byť postavený na pozemku, parc. č. KNC 5005/4 o výmere 6549 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Ružomberok a súvisiacej technickej vybavenosti na základe projektu vyhotoveného BÁLEK ARCHITEKTI s.r.o., ktorá stavba bolo povolená Obcou Štiavnička ako stavebným úradom stavebným povolením, č.k. OSS 88-3/2019-KB zo dňa 08.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.01.2020, Mestom Ružomberok, č.k. OTS-500-3/2019-PM zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2020 a Okresným úradom Ružomberok, č.k. OU-RK-OSZP-2020/001785-005 zo dňa 31.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.02.2020 a (ďalej iba ako „Bytový dom Plavisko“ v príslušnom gramatickom tvare).

III. schvaľuje

obstaranie a realizáciu Bytového domu Plavisko s celkovým počtom 39 bytov určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov s celkovou obstarávacou cenou **3.326.800,- Eur** vrátane DPH, z čoho bytový dom tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 2.200.749,89 - Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Bytového domu Plavisko“), nebytový priestor tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 100.735,12 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena nebytového priestoru“), garážové stojiská tvoria časť obstarávacej ceny vo výške 410.681,18 vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena garážových stojísk“), technická vybavenosť tvorí časť obstarávacej ceny vo výške 574.633,81,- Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti“) a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie tvorí časť ceny vo výške 40.000, - EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena PD stavebné povolenie“).

IV. schvaľuje

predloženie žiadosti o úver od ŠFRB a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oboje vo výške v zmysle bodov IV. až VII. tohto uznesenia a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.



V. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko vo výške 2.234.049,89 Eur vrátane inžinierskej činnosti vo výške 74.384, - a projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vo výške 33.300,-

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 65%, teda 1.403.590,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 35%, teda 755.660,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 415,89 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.
- d) časť obstarávacej ceny za inžiniersku činnosť vo výške 74.384, - Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VI. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške 985.314,99 – Eur a projektovej dokumentácie technickej vybavenosti pre stavebné povolenie vo výške 5.700, - Eur pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 231 450,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 65 880,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 693.684,99 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VII. schvaľuje

spôsob financovania Obstarávacej ceny nebytového priestoru a projektovej dokumentácie nebytového priestoru pre stavebné povolenie, pričom Obstarávacia cena nebytového priestoru s projektovou dokumentáciou vo výške 101.735,12 Eur bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VIII. schvaľuje

zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 14940 vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Ružomberok, a to:

- a) k stavbe, súp.č. 1446, postavená na pozemku, parc. č. KNC 972/1, vedená ako telekomunikačná budova (budova obchodu a služieb),
- b) k stavbe, súp.č. 1447, postavená na pozemku, parc. č. KNC 971, vedená ako prevádzková budova (budova obchodu a služieb),
- c) k stavbe, súp.č. 1471, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1811, vedená ako polícia (administratívna budova),
- d) k pozemku, parc. č. KNC 972/1 o výmere 1327 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) k pozemku, parc. č. KNC 971 o výmere 190 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) k pozemku, parc. č. KNC 1811 o výmere 620 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) k pozemku, parc. č. KNC 973/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) k pozemku, parc. č. KNC 974 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) k pozemku, parc. č. KNC 1812 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvoría,

za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu IV. a V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. a VII. tohto uznesenia.



IX. schvaľuje

prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov v Bytovom dome Plavisko podľa požiadavky ŠFRB.

X. schvaľuje

prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v Bytovom dome Plavisko ustanovenia osobitného predpisu, a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

XI. súhlasí

so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Bytovom dome Plavisko, k Bytovému domu Plavisko a k pozemku (pozemkom), na ktorých bude Bytový dom Plavisko postavený, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu IV. a V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. a VII. tohto uznesenia.

XII. schvaľuje

nasledovnú zmenu rozpočtu Mesta Ružomberok na rok 2020

Príjmy:

454002 prevod z fondu rozvoja mesta + 870.220 €

Výdavky

0620 717001 Bytový dom Plavisko / zdroj 46/ + 870.220 €

XIII. súhlasí

so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na zachovanie nájomného charakteru bytov v Bytovom dome Plavisko.

XIV. dopĺňa do investičného plánu na rok 2020

Bytový dom Plavisko	+ 3.326.800 €
- ŠFRB	1.635.040 €
- Dotácia Ministerstva dopravy	821.540 €
- Mesto Ružomberok	870.220 €

XV. ukladá

vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušné zmeny rozpočtu

T: 30.11.2020

Z: v texte

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomní: M. Gašaj, K. Javorka, M. Kubačka, V. Macko, V. Ružička

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.