



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.12.2020

#### K bodu č. 16.03

#### Uznesenie č. 215/2020

#### Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

##### I. schvaľuje

podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 za účelom zabezpečenia investičnej akcie mesta – „Mestská plaváreň“ a zcelenia územia pre mestskú plaváreň a zimný štadión:

**kúpu nasledujúcich pozemkov od jednotlivých vlastníkov zapísaných na príslušných listoch vlastníctva, priložených v prílohe tohto materiálu:**

- EKN parc. č. 1686/302 o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísaný na **LV č. 18925**,
- EKN parc. č. 1685/301 o výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 19036**,
- EKN parc. č. 1563/301 o výmere 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18925**,
- EKN parc. č. 1563/302 o výmere 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18925**,
- EKN parc. č. 1562/301 o výmere 109 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18924**,
- EKN parc. č. 1562/302 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV 18924**,
- EKN parc. č. 1689 o výmere 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV č. 19042**,
- EKN parc. č. 1564 o výmere 594 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na **LV č. 22185**,
- *CKN parc. č. 4935/3 o výmere 931 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaný na LV č. 113,*

ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

**v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,**

minimálne za **Kúpnu cenu** stanovenú Znaleckým posudkom č. 10 zo dňa 17.02. 2018 a č. 11/2018 zo dňa 19.02. 2018, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve; Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva a náklady súvisiace s vyčlenením a ocenením pozemkov uhradí Mesto Ružomberok (pozemky môžu byť prípadne ďalej vyčlenené geometrickým plánom v rozsahu podľa projektu stavbyestskej plavárne) *a min. za Kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 32/2020 zo dňa 05.08. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok*

a

súčasne schvaľuje **z m e n u** uznesenia, ktorá by bola prípadne vyvolaná zmenou projektu (trasovania), prípadne zmenou právneho stavu nehnuteľností v zmysle zápisu v katastri nehnuteľností. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

##### II. schvaľuje

podľa § 4 ods. 1 písm. a) alebo b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **nadobudnutie pozemkov na základe ich delimitácie podľa príslušných ustanovení Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov alebo na základe odplatnej zmluvy:**

- *CKN parc. č. 4935/2 o výmere 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, zapísaný na LV č. 113,*



ktorý list vlastníctva vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

**od vlastníka zapísaného na LV č. 113: Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, správcom, sídlo: Pribinova 812 72, Bratislava, IČO: 00 151 866, prípadne zastúpeného príslušnou sekciou,**

**v prospech Mesta Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva,**

**bezodplatne a za ďalších podmienok, uvedených v delimitačnom protokole alebo odplatne na základe znaleckého posudku;**

### III. schvaľuje

**v prípade zmlúv uzatváraných s vlastníkom Slovenským pozemkovým fondom, sídlo: Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 173 35 345, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel PO, vložka 35/B, zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny pozemkov pre prípad omeškania sa kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny a právo SPF odstúpiť od kúpnej zmluvy pre tento prípad.**

**Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: S. Javorka, K. Javorka, neprítomní: M. Kubačka, Ľ. Kubáň, M. Lazár, A. Stolárová**

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.