



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.12.2020

K bodu č. 17.03

Uznesenie č. 216/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **pozemku parc.č. KNC 6432/11 o výmere 43 m²** z celkovej výmery 149 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Bystrická cesta,
- **pozemku parc.č. KNC 6432/13 o výmere 98 m²** z celkovej výmery 169 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 22162 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Bystrická cesta;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ – spol. GPT media, s.r.o. žiadosťou zo dňa 19.11. 2020 požiadala o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 6432/48 ako pozemku nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti stavby s.č. 5616, ktorej je toho času vlastníkom. Uznesením č. 102/2020 zo dňa 24.06. 2020 Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku schválilo zámer predaja pozemku o výmere cca 141 m², vytvoreného z častí pozemkov parc.č. KNC 6432/13 a parc.č. KNC 6432/11, ktorý zodpovedá pozemku vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-083/20 v prospech žiadateľa - spol. IVANING, s.r.o. ako pôvodného vlastníka stavby súp.č. 5616. Žiadateľ následne dňa 15.07. 2020 kúpnu zmluvou o prevode vlastníctva nehnuteľností previedol stavbu súp.č. 5616 a pozemok stavbou zastavaný na spoločnosť GPT media, s.r.o., so sídlom Poľná 69/56-63, 034 01 Ružomberok, IČO: 52 395 898, ktorý ako nový vlastník žiada o odkúpenie pozemku.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 6432/48 o výmere 141 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-083-2/20 zo dňa 28.10. 2020, vyhotoveným RGK s.r.o. – Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 6432/11 o výmere 149 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok a z časti pozemku parc.č. KNC 6432/13 o výmere 169 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 22162 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: GPT media, s. r. o.**, so sídlom Poľná 69/56-63, Ružomberok 034 01, IČO: 52 395 898, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 37,65 €/m², t.z. celkom vo výške 5.300,00 € za pozemok, stanovenú Znaleckým posudkom č. 94/2020 zo dňa 12.10. 2020**, vyhotoveným znalcom Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka (nakoľko kúpna cena podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. Zóna – Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 predstavuje sumu 30 €/m² pozemku). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci súčasne uhradí **cenu nájmu späťne za obdobie dvoch rokov za užívanie terasy** ako súčasť stavby kupujúceho na mestskom pozemku v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom



Mesta Ružomberok (a to vzhľadom na uplatnenú námietku premlčania voči náhrade za užívanie pozemku v objektívnej lehote 3 rokov).

Podmienkou pre uzatvorenie kúpnej zmluvy bude aj zapracovanie príslušných ustanovení zo Zmlúv o poskytnutí úveru zo ŠFRB a dotácie od MDaV SR, ktoré boli Mestom Ružomberok uzatvorené v spojení s výstavbou a kúpou „Nájomného bytového domu Bystrická cesta“.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: M. Kubačka, Ľ. Kubáň, M. Lazár, A. Stolárová

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: M. Kubačka, Ľ. Kubáň, M. Lazár, A. Stolárová

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
