



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.12.2020

K bodu č. 17.06

Uznesenie č. 217/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemkov:

- **parc.č. KNE 3464/1** o výmere 3555 m, druh pozemku ostatné plochy,
- **parc.č. KNE 3475/1** o výmere 834 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc.č. KNE 268/3** o výmere 2055 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **parc.č. KNE 7277/108** o výmere 13064 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc.č. KNE 7277/301** o výmere 1766 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc.č. KNE 40601/3** o výmere 2947 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc.č. KNE 2368/1** o výmere 16245 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc.č. KNE 2404/1** o výmere 595 m², druh pozemku orná pôda,
- **parc.č. KNE 2404/2** o výmere 1851 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Biely Potok, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-85-17/2013 zo dňa 01.12. 2015, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, Geometrickým plánom č. 44388446-85-18/2013 zo dňa 03.12. 2015, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, Geometrickým plánom č. 44388446-85-19/2013 zo dňa 03.12.2005, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, Geometrickým plánom č. 44388446-85-20/2013 zo dňa 04.12. 2015, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok,

- **parc.č. KNE 473** o výmere 616 m², druh pozemku záhrady (veľkosť spoluvlastníckeho podielu Mesta Ružomberok 4/10-ina),

zapísaného na LV č. 17498 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Biely Potok, v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-85-17/2003 zo dňa 01.12. 2015, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok;

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 28 ods. 1,5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (verzia 0011) a podľa § 9a zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Ružomberok v súvislosti s povolenou líniovou vodnou stavbou „SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá, Liptovské Sliače“, v rámci ktorej Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. vybudovala na pozemkoch parc.č. KNE 3464/1, parc.č. KNE 3475/1, parc.č. KNE 268/3, parc.č. KNE 7277/108, parc.č. KNE 7277/301, parc.č. KNE 40601/3, parc.č. KNE 2368/1, parc.č. KNE 2404/1, parc.č. KNE 2404/2 a parc.č. KNE 473 inžinierske siete – kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami v trase a v rozsahu vymedzenom príslušnými geometrickými plánmi. V rámci realizácie stavby v súlade so stavebným povolením ŠVS-2005/01754-4 bola na pozemkoch vybudovaná verejná kanalizácia, ktorou sa zabezpečuje odvedenie odpadových vôd z mestskej časti Ružomberok - Biely Potok. Stavba bola vybudovaná vo verejnom záujme, v súlade so schváleným územným plánom Mesta Ružomberok. Odvedením odpadových vôd sa zabráni samovoľnému vypúšťaniu odpadových vôd, zabráni sa znehodnocovaniu povrchových, ale aj podzemných vôd. Stavba zlepšuje stav životného prostredia



a neposlednom rade zvyšuje aj technickú vybavenosť pozemkov v tejto lokalite. Žiadajú o zriadenie vecného bremena bezodplatne vzhľadom k tomu, že predmetná vodná stavba je vybudovaná vo verejnom záujme s cieľom chrániť životné prostredie.

Predmetom je:

- **zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNE 3464/1** o výmere 3555 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete – kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 7,99 m s pásmom ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“) a v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-85-17/2013, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok zo dňa 01.12. 2015 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup **v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.**, so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271 **ako oprávneného z vecného bremena;**
- **zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNE 3475/1** o výmere 834 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísanom na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete – kanalizačné potrubie DN300 so šachtou v dĺžke 5,84 m s pásmom ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“) a v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-85-18/2013, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok zo dňa 03.12. 2015 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup **v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.**, so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271 **ako oprávneného z vecného bremena,**
- **zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. KNE 2368/1** o výmere 16245 m², druh pozemku ostatné plochy, **parc.č. KNE 7277/301** o výmere 1766 m², druh pozemku ostatné plochy, **parc.č. KNE 2404/2** o výmere 1851 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. KNE 7277/108** o výmere 13064 m², druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNE 2404/1** o výmere 595 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete – na pozemku parc.č. KNE 2368/1 kanalizačné potrubie DN300 so šachtou v dĺžke 9,21 m, na pozemku parc.č. KNE 7277/301 kanalizačné potrubie DN300 so šachtou v dĺžke 11,20 m, na pozemku parc.č. KNE 2404/2 kanalizačné potrubie DN300 s dvoma šachtami v dĺžke 43,23 m, na pozemku parc.č. KNE 7277/108 kanalizačné potrubie DN300 s dvoma šachtami v dĺžke 95,46 m a na pozemku parc.č. KNE 2404/1 kanalizačné potrubie DN300 so šachtou v dĺžke 20,37 m (dĺžka kanalizačného potrubia predstavuje spolu 179,47 m s pásmom ochrany v šírke 1,50m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany; ďalej len „stavby“) a v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť uloženie týchto stavieb v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-85-19/2013, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok zo dňa 03.12. 2015 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbám v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním ich údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup **v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.**, so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271 **ako oprávneného z vecného bremena;**
- **zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. KNE 40601/3** o výmere 2947 m², druh pozemku ostatné plochy a **parc.č. KNE 268/3** o výmere 2055 m², druh pozemku ostatné plochy a nádvorcia, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete – na pozemku parc.č. KNE 40601/3 kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 0,76 m s pásmom ochrany v šírke 1,50 m od



vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany a na pozemku parc.č. KNE 268/3 kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 6,35 m s pásmom ochrany v šírke 1,50 od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (celková dĺžka kanalizačného potrubia na vyššie uvedených pozemkoch predstavuje spolu 186,58 m; ďalej len „stavby“) a v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena strpieť uloženie týchto stavieb v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-85-19/2013, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok zo dňa 03.12. 2015 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbám v súvislosti s ich prevádzkovaním, vykonaním ich údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup **v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.**, so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271 **ako oprávneného z vecného bremena;**

- **zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNE 473** o výmere 616 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17498 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete – kanalizačné potrubie DN300 v dĺžke 48,86 m s pásmom ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“) a v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-85-17/2013, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, Ružomberok zo dňa 01.12. 2015 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup **v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.**, so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271 **ako oprávneného z vecného bremena;**
- **zriadenie vecného bremena na pozemku parc.č. KNE 2368/1** o výmere 16245 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžinierske siete – kanalizačné potrubie DN300 spolu v dĺžke 154,01 m s pásmom ochrany v šírke 1,50 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“) a v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka tohto pozemku a povinného z vecného bremena strpieť uloženie tejto stavby v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 44388446-85-20/2013, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok zo dňa 04.12. 2015 a v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup **v prospech: Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s.**, so sídlom Pri Váhu 6, Ružomberok 034 06, IČO: 36 672 271 **ako oprávneného z vecného bremena.**

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem.**

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: M. Kubačka, Ľ. Kubáň, M. Lazár, A. Stolárová

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: M. Kubačka, Ľ. Kubáň, M. Lazár, A. Stolárová

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.