



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.12.2020

K bodu č. 17.07

Uznesenie č. 218/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 4233/1 o výmere cca 32 m² z celkovej výmery 4347m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. schvaľuje

*zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia §15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov **formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.***

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: SSD, a.s. je stavebníkom stavby „13128 Ružomberok–Baničné-Rekonštrukcia VNP a TS 243/ts/ Ružomberok_cesta na Vlkol“ (ďalej aj len „stavba“), ktorá bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ELSPOL-SK, s.r.o. Miestneho priemyslu 1058, Námestovo 029 01, zodpovedný projektant Ing. Patrik Mikušiak z 6/2020. V rámci stavebného konania žiadateľ musí preukázať tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona. SSD v rámci realizácie stavby umiestni na mestskom pozemku trafostanicu, v tejto časti žiada o kúpu pozemku zastavaného touto stavbou. Mesto Ružomberok vydalo stavebníkovi k územnému konaniu dňa 12.11. 2020 súhlas vlastníka nehnuteľnosti.

Predmetom zámeru predaja je časť pozemku:

CKN parc. č. 4233/1 o výmere cca 32 m² z celkovej výmery 4347m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

podľa Projektovej dokumentácie stavby „13128 Ružomberok–Baničné-Rekonštrukcia VNP a TS 243/ts/ Ružomberok_cesta na Vlkol“, vypracovanej spoločnosťou ELSPOL-SK, s.r.o. Miestneho priemyslu 1058, Námestovo 029 01, zodpovedný projektant Ing. Patrik Mikušiak z 6/2020 (lokalita Cesta na Vlkolíne),

pre budúceho kupujúceho:

Stredoslovenská distribučná , a.s., so sídlom Pri Rajčianka 2927/8, 010 47 Žilina , IČO: 36 442 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 2081/B,

zast: ELSPOL-SK, s.r.o. so sídlom Miestneho priemyslu 1058, Námestovo 029 01, IČO: 36 433 721, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 16552/L

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne 30,00 €/m² podľa Prílohy č. 8 v spojení s Prílohou č. 9 (X. zóna - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní a právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, najneskôr do troch rokov od uzatvorenia ZoBZ. Riadna kúpna zmluva bude obsahovať vedľajšie dojednanie, a to **predkupné právo Mesta Ružomberok** k pozemku za kúpnu cenu, za akú mesto predá pozemok SSD,



a.s. a **budúci záväzok SSD, a.s.** v prípade prebytočnosti pozemku pre účely SSD, a.s. tento Mestu Ružomberok predať za rovnakých podmienok, ako ich spoločnosť od mesta nadobudne. Tieto podmienky budú obsahom aj zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Kubačka, Ľ. Kubáň, M. Lazár, A. Stolárová

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Kubačka, Ľ. Kubáň, M. Lazár, A. Stolárová

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
