



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.12.2020

K bodu č. 17.08

Uznesenie č. 219/2020

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to nehnuteľností:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: od 1.1. 2021 končí platnosť Mandátnej zmluvy medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč a nadobúda účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolínci“, pretože vedenie mesta dňa 31.8. 2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Z uvedeného dôvodu Mesto Ružomberok prichádza s iniciatívou a ústretovým krokom. Ponúkame vo forme nájomnej zmluvy za 1,00 € (podľa pôvodného materiálu, po novom podľa MsR za 300 €/rok/celý predmet nájmu) OZ Vlkolíneč nebytové priestory „Sýpka vo Vlkolínci“ na prevádzkovanie tohto expozičného priestoru, v ktorom sú zároveň umiestnené aj toalety pre verejnosť. V návrhu zmluvy je uvedené, že OZ Vlkolíneč bude sprístupňovať expozíciu v sýpke a zároveň sa bude starať o prevádzku toaliet. Ako argument, prečo takúto zmluvu ponúkame OZ Vlkolíneč je, že pri prevádzkovaní expozičného priestoru Sýpky Mestom Ružomberok, by bolo potrebné alokovať pre rok 2021 približne 14.000 €. (Tieto náklady by sa týkali úhrady mzdy pre 1,5 zamestnanca). V roku 2020 na základe mandátnej zmluvy sprístupňovanie sýpky a údržbu toaliet zabezpečoval zamestnanec OZ Vlkolíneč. Sídliť v priestore roľníckeho domu, ktorý je v blízkosti expozície sýpky. Monitorovanie pohybu návštevníkov bolo zabezpečené kamerovým systémom, ktorý mal tento zamestnanec k dispozícii. Z prostriedkov vybraného vstupného bola uhrádzaná jeho mzda a nákup čistiacich prostriedkov. Mesto hradilo spotrebu vody a elektrickej energie. **Súčasný návrh nájomnej zmluvy, ktorý je prílohou tohto materiálu rieši pokračovanie takéhoto modelu, pričom mesto Ružomberok za protihodnotu nájomného 1,00 € (podľa pôvodného materiálu, po novom podľa MsR za 300 €/rok/celý predmet nájmu) nebude musieť zamestnať 1,5 pracovníka a tým vynakladať financie na mzdové prostriedky pri prevádzkovaní sýpky.** Tento návrh zmluvy je ústretovým krokom k úspešnému štartu nového vzťahu medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč prostredníctvom Memoranda o spolupráci.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,



ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

(lokalita Vlkolíneec)

pre žiadateľa: Občianske združenie Vlkolíneec, so sídlom: Vlkolíneec 9038/35, 034 03 Ružomberok, IČO: 37805380, právna forma občianske združenie

za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínce, **na dobu určitú** do 31.12. 2021, **za cenu nájmu 300 €/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí prenajímateľ, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t.z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínce, a to nepretržite počas prevádzky Domu Unesco - informačné centrum, nájomca zabezpečí na vlastné náklady materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase a za **ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomní: M. Kubačka, Ľ. Kubáň, M. Lazár, A. Stolárová

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Kubačka, Ľ. Kubáň, M. Lazár, A. Stolárová

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.