



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 10.02.2021

K bodu č. 11.06

Uznesenie č. 14/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

uzatvorenie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností zo Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0429/2008 zo dňa 22.07. 2008, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako budúcim predávajúcim a Silvánom Longauerom, so sídlom 034 73 Liptovská osada č. 436, IČO: 35 053 861, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508 - 4575 ako budúcim kupujúcim **a Nájomnej zmluvy CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012**, uzatvorenej medzi Mestom Ružomberok ako prenajímateľom a Silvánom Longauerom, so sídlom 034 73 Liptovská osada č. 436, IČO: 35 053 861, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508 - 4575 ako nájomcom (ďalej aj len „zmluvné strany“),

predmetom ktorej bude urovnanie sporných práv a povinností zo zmluvy nasledovne:

1. Budúci kupujúci Silván Longauer dňa 18.12. 2008 na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0429/2008 zo dňa 22.07. 2008 uhradil budúcemu predávajúcemu Mestu Ružomberok **kúpnu cenu** pozemkov CKN parc.č. 15164/2 o výmere 893m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc.č. 15164/3 o výmere 261m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, CKN parc.č. 15164/4 o výmere 38m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **vo výške 417.200,- Ks, t.z. 13 848,50 eur (ďalej aj len „kúpna cena“)**.

Mestu Ružomberok ako prenajímateľovi vznikne na základe Nájomnej zmluvy CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012 v znení dodatkov ku zmluve (vrátane dodatku č. 2) voči Silvánovi Longauerovi ako nájomcovi budúca pohľadávka na nájomnom vo výške 6539,41eur/rok, t.z. 13 078,82 € za dva roky nájmu.

2. Mesto Ružomberok a Silván Longauer sa dohodli na započítaní pohľadávky z kúpnej ceny 13848,50 eur, bližšie špecifikovanej v ods. 1. a budúcej pohľadávky na nájomnom, bližšie špecifikovanej v ods. 1. **dohodou. Pohľadávky započítaním zanikajú v rozsahu v akom sa stretli**, pričom budúci kupujúci Silván Longauer si nebude viac uplatňovať voči budúcemu predávajúcemu Mestu Ružomberok zostatok kúpnej ceny po jej započítaní vo výške 769,68 €.

3. Budúci kupujúci Silván Longauer si viacej nebude nárokovat' uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemky, bližšie špecifikované v ods. 1. (t.j. predmet prevodu podľa zmluvy) **a zapísanie týchto pozemkov do katastra nehnuteľností do vlastníctva budúceho kupujúceho.** Budúci kupujúci **sa zaväzuje uzatvoriť dodatok č. 2 ku Nájomnej zmluve CEZ 0358/2012 zo dňa 25.07. 2012** v znení dodatkov ku zmluve v prílohe a skolaudovať stavby realizované na základe stavebného povolenia, zmluvy o budúcej zmluve a nájomnej zmluvy na mestských pozemkoch do 2 rokov od uzatvorenia dodatku. Táto povinnosť bude zabezpečená zmluvnou pokutou.

4. Zmluvné strany si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne sankcie, náhradu škody, ušlý zisk alebo úžitky, či iné prísľušnosť pohľadávky, bližšie uvedenej v ods. 1. tohto materiálu a nebudú do budúcnosti dohodu o urovnaní spochybňovať. Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0429/2008 zo dňa 22.07. 2008 touto dohodou o urovnaní zaniká.

Hlasovanie: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, J. Burgan, K. Javorka, V. Macko, M. Šlávka, neprítomní: M. Kubačka, A. Šanobová, T. Šošovec, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.