



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 10.02.2021

K bodu č. 12.08

Uznesenie č. 21/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemok parc.č. KNC 4935/5 o výmere 32 m² z celkovej výmery 132 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Bottova;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník pozemkov parc.č. KNC 4935/9,4914/4, 4938/1 a 4936/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere 32 m² z dôvodu rozšírenia a zároveň realizácie jeho podnikateľského zámeru. Podľa vyjadrenia žiadateľa jeho primárnym cieľom je rozšírenie prevádzky autoservisu a vytvorenie nových pracovných miest v polyfunkčnom dome nachádzajúcom sa na pozemku parc.č. KNC 4936/1. Ide o realizáciu prístavby dielenských priestorov k existujúcemu polyfunkčnému domu s.č. 572.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4935/11 o výmere 32 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-101/20 zo dňa 21.10. 2020, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 05.11. 2020 pod číslom 670/2020 z časti pozemku parc.č. KNC 4935/5 o výmere 132 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: Mateja Dvorského**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 30,06 €/ m² pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 60/2020 zo dňa 27.11. 2020**, vyhotoveným znalcom Ing. Milošom Kovalom, Žilina (nakoľko podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 - IX. zóna Laziny - ostatné pozemky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 je kúpna cena stanovená vo výške 30,00 €/ m² pozemku). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. schvaľuje

podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 kúpu pozemku, a to:

pozemku parc.č. KNC 4935/10 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-101/20 zo dňa 21.10. 2020, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 05.11. 2020 pod číslom 670/2020 z časti pozemku KNC 4935/9 o výmere 24 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, zapísaného na LV č. 22032 vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mateja Dvorského, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx **v prospech kupujúceho: Mesto Ružomberok,**



so sídlom Námestie A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 30,06 €/m² pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 60/2020 zo dňa 27.11. 2020**, vyhotoveným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Žilina. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Náklady súvisiace s vypracovaním znaleckého posudku a geometrického plánu podľa rímskej II. a III. znáša v plnej výške kupujúci Matej Dvorský.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Kubačka, A. Šanobová, T. Šošovec, R. Zach

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 1 /zdržal sa: K. Javorka/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomní: M. Kubačka, A. Šanobová, T. Šošovec, R. Zach

Hlasovanie III.: 20 /za/ - 1 /zdržal sa: K. Javorka/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Kubačka, A. Šanobová, T. Šošovec, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
