



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.06.2021

K bodu č. 14.04

Uznesenie č. 108/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. neschvaľuje

predaj pozemkov uvedených v materiáli obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovaní MsZ materiál na predaj a prenájom týchto pozemkov v zmysle podaných žiadostí (pozn. žiadosť o kúpu zo dňa 25.05. 2021 č.z. 11791/2021 manželia Kacerovci a žiadosť zo dňa 12.04. 2021 č.z. 9491/2021 M. Mydlo), priložených ku tomuto materiálu

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, zámer a spôsob prevodu prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa §9 ods. 2 a § 9a ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

1.

nebytový priestor, druh priestoru skladový priestor, nachádzajúci sa vo vchode č. 13, suterén, v stavbe súp. č. 1788, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 138/52499 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 6411, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu minimálne 9 400 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 151/2021 zo dňa 28.05. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom,

spolu s príslušným podielom 138/52499 na pozemku zastavanom bytovým domom CKN parc. č. 4367 o celkovej výmere 1761 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 6411, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a to za kúpnu cenu 5€/1m² (lokalita Ul. Papiernická)

2.

nebytový priestor, druh priestoru zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), nachádzajúci sa vo vchode č. 57, suterén, v stavbe súp. č. 1944, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 171/30851 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12206, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu minimálne 11 700 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 152/2021 zo dňa 28.05. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom,

spolu s príslušným podielom 171/30851 na pozemku zastavanom bytovým domom CKN parc. č. 4533 o celkovej výmere 415 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 22573, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a to za kúpnu cenu 5€/1m² (lokalita I. Houdeka)

3.

nebytový priestor, druh priestoru skladový priestor, nachádzajúci sa vo vchode č. 72, suterén, v stavbe súp. č. 1927, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 160/29729 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12214, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu minimálne 11 200 €, stanovenú Znaleckým posudkom č. 153/2021 zo dňa 28.05. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín,



znalcom. **Bytový dom sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 6756, zapísanom na LV č. 12116, podiel na pozemku nie je predmetom predaja.** (lokalita Bystrická cesta)

4.

byt č. 3, nachádzajúci sa vo vchode č. 9, prízemie, v stavbe súp. č. 6076, druh stavby bytový dom, popis stavby obytný dom, spolu s príslušným podielom 575/5193 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 14599, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu minimálne 27 700€, stanovenú Znaleckým posudkom č. 173/2021 zo dňa 26.06. 2021, vyhotovený Ing. Mariánom Pilkom, SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom. Bytový dom sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 16662, ku ktorej LV nie je založené, podiel na pozemku nie je predmetom predaja. (lokalita Ul. Rybárpoľská)

1 – 3. prednostne jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov vo vchode v danom bytovom dome, v ktorom sa NP nachádza, a to do ich podielového spoluvlastníctva, a v prípade nezájmu vlastníkov na základe priameho predaja podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

4. na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 1 /zdržal sa/ A. Šanobová/ - **0 /proti/**, neprítomní: J. Burgan, M. Gašaj, A. Stolarová, M. Šlávka, T. Šošovec

Hlasovanie II.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Hromada, P. Šípoš, P. Štupák, neprítomní: J. Burgan, M. Gašaj, A. Stolarová, M. Šlávka, T. Šošovec

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.