



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.06.2021

K bodu č. 15.11

Uznesenie č. 117/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. KNC 10856/3 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 10856/2 o výmere 16 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorených Geometrickým plánom č. 41419464-025/21 zo dňa 08.04. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 5242/22 o výmere 1322478 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Lukáša Hiravého**, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m² pozemku parc.č. KNC 10856/3** stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) a **kúpnu cenu vo výške 14,00 €/m² pozemku parc.č. KNC 10856/2** stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – pozemky príslušie) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže (nezapísanej na LV, bez označenia súpisným číslom) vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k nej príslušieho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady spojené s vyňatím pozemkov z LPF, ak vzniknú, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

II. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časti pozemku parc.č. KNE 5242/22 o výmere 38 m² z celkovej výmery 1322478 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Černová;

III. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 03.08. 2020 doručená „Žiadosť“, ktorou žiadateľ Lukáš Hiravý ako vlastník garáže (nezapísanej toho času na LV, bez prideleného súpisného čísla) požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou, t.j. časti pozemku parc.č. KNE 5242/22. Garáž bola postavená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 4.5.1980, č. 99-1067-1980, vydaného Mestským národným výborom – odbor výstavby a územného plánovania Ružomberok. Predmetné rozhodnutie sa týka umiestnenia stavby garáže pre osobný automobil žiadateľa J. Hiravého ako prístavby k existujúcemu



rodinnému domu. Vzhľadom k tomu, že si žiadateľ odkúpi pozemok zastavaný stavbou garáže a pozemok k nej príľahlý, pozemok parc.č. KNC 14336/2 sa z hľadiska jeho tvaru, veľkosti a možnosti využitia pre Mesto Ružomberok stane prebytočným a nevyužitelným. Zároveň jeho odkúpením dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14336/2 o výmere 38 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-025/21 zo dňa 08.04. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 5242/22 o výmere 1322478 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Lukáša Hiravého**, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady spojené s vyňatím pozemku z LPF, ak vzniknú, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, A. Šanobová, neprítomní: J. Burgan, M. Gašaj, A. Stolárová, M. Šlávka, R. Zach

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: J. Burgan, M. Gašaj, A. Stolárová, M. Šlávka, R. Zach

Hlasovanie III.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, K. Javorka, P. Štupák, neprítomní: J. Burgan, M. Gašaj, A. Stolárová, M. Šlávka, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.