



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.06.2021

K bodu č. 15.17

Uznesenie č. 122/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

EKN parc. č. 7277/301 z celkovej výmery 1766 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti zodpovedá **CKN parc. č. 8801**, ku ktorej LV nie je založené, a **EKN parc. č. 2368/1** z celkovej výmery 1 ha 6245 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti zodpovedá **CKN parc. č. 9870/1**, ku ktorej LV nie je založené;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti-rozostavanej stavby „Koliba Pacho“, pričom pre dodatočné stavebné povolenie a kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné k príslušnej stavbe zabezpečiť, t.j. vybudovať vjazd zo štátnej cesty I. triedy I/59 na parkovisko stavby Koliba Pacho. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je pozemok:

CKN parc. č. 8801/6 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-033/21 zo dňa 28.05. 2021, vyhotoveným sp. RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku **EKN parc. č. 7277/301** o celkovej výmere 1766 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemku **EKN parc. č. 2368/1** o celkovej výmere 1ha 6245 m², druh pozemku ostatná plocha, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a **CKN parc. č. 9870/7 o výmere 24 m², druh pozemku zastavaná plocha**, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-033/21 zo dňa 28.05. 2021, vyhotoveným sp. RGK s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok z pozemku **EKN parc. č. 2368/1** o celkovej výmere 1 ha 6245 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta)

pre žiadateľa: Darina Puterová, s miestom podnikania: 034 96 Komjatná 182, IČO: 40399419, živnostník zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. reg. 508-6934,

za účelom vybudovania, umiestnenia a užívania vjazdu zo štátnej cesty I. triedy I/59 na parkovisko stavby „Koliba Pacho“ na vyššie uvedených pozemkoch, **za cenu nájmu** 3 €/1m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna X – Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby vjazdu (na vlastné náklady), a to najneskôr do 2



rokov od uzatvorenia zmluvy bezodplatne predmetný stavebný objekt (vjazd – spevnené plochy) odovzdá do majetku mesta a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 17 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Habo/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: J. Burgan, M. Gašaj, M. Hromada, A. Stolárová, M. Šlávka, R. Zach

Hlasovanie II.: 16 /za/ - 1 /zdržal sa: P. Habo/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, T. Šošovec, neprítomní: J. Burgan, M. Gašaj, M. Hromada, A. Stolárová, M. Šlávka, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
