



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.09.2021

#### K bodu č. 13.09

#### Uznesenie č. 153/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť* majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časti pozemku:

**CKN parc. č. 1050/1 o celkovej výmere 1041 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

#### II. schvaľuje

*predaj prebytočného majetku* na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľky sú vlastníčkami nehnuteľností, a to pozemku CKN parc. č. 1058 a stavby (rodinného domu) súp. č. 1621, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 182. Žiadateľky dňa 02.07. 2021 požiadali mesto o nájom a predaj príslušných pozemkov za účelom scelenia územia pre realizáciu ich investičného zámeru „Rezidencia Galéria“. Na pozemkoch mesta bude realizovaná technická vybavenosť ku stavbe – parkoviská, ku ktorým stavebník musí podľa stavebného zákona preukázať iné právo k pozemku alebo vlastnícky vzťah k pozemku.

**Predmetom predaja je:**

**pozemok CKN parc. č. 1050/3 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,**

vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-058/21, vyhotoviteľa Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf z pozemku CKN parc. č. 1050/1 o celkovej výmere 1041 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita centrálne mestská zóna),

**pre žiadateľa: Titl. Tatiana Komová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu ½ vzhľadom k celku a **Titl. Mária Komová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu ½ vzhľadom k celku,

za **kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. 60 €/1m<sup>2</sup>** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (zóna VII. Stred), a to **za účelom** scelenia pozemkov pre účely realizácie stavby: „Rezidencia Galéria – stavebné úpravy, nadstavba, zmena rodinného domu na bytový dom“, pričom na pozemku bude realizovaná technická vybavenosť ku stavbe podľa priloženej dokumentácie (Príloha č. 2 materiálu) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



### III. schvaľuje

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

**CKN parc. č. 1054 o celkovej výmere 2831 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,**

pozemok zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

### IV. schvaľuje

**nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľky sú vlastníčkami nehnuteľností, a to pozemku CKN parc. č. 1058 a stavby (rodinného domu) súp. č. 1621, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 182. Žiadateľky dňa 02.07. 2021 požiadali mesto o nájom a predaj príslušných pozemkov za účelom scelenia územia pre realizáciu ich investičného zámeru „Rezidencia Galéria“. Na pozemkoch mesta bude realizovaná technická vybavenosť ku stavbe – parkoviská (a výťah), ku ktorým stavebník musí preukázať iné právo k pozemku, tým je podľa stavebného zákona aj nájom pozemku.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

**Predmetom nájmu je:**

**pozemok CKN parc. č. 1054/2 o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 1054/3 o celkovej výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-058/21, vyhotoviteľa Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf z pozemku CKN parc. č. 1054 o celkovej výmere 2831 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokality centrálné mestská zóna),

**pre žiadateľa:** Titl. **Tatiana Komová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a **Titl. Mária Komová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,

**za účelom** užívania pozemku pre účely zriadenia parkovísk a výťahu ku stavbe: „Rezidencia Galéria – stavebné úpravy, nadstavba, zmena rodinného domu na bytový dom“, **za cenu nájmu** 6 €/1m<sup>2</sup>/rok určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna VII. – Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájmovej zmluve. Nájomca po realizácii parkoviská bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

**Hlasovanie I.:** 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: S. Klačko, P. Štupák, neprítomný: R. Zach

**Hlasovanie II.:** 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: R. Zach

**Hlasovanie III.:** 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomný: R. Zach

**Hlasovanie IV.:** 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Burgan, P. Habo, neprítomný: R. Zach

**Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.