Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.09.2021

K bodu č. 13.13

Uznesenie č. 155/2021
Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje
dočasnú prebytočnosť *majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:*

časť pozemku EKN parc. č. 2027/52 o celkovej výmere 240 m2, druh pozemku orná pôda,
pozemok zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti pozemku zodpovedá **CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m2, druh pozemku záhrada**, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený,

II. schvaľuje
nájom *prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom pozemku CKN parc, č. 3809 o výmere 187 m2, druh pozemku záhrada za účelom relaxácie a pestovania zeleniny pre vlastnú potrebu, t.z. užívania pozemku ako záhrady. Mesto dňa 30.06. 2021 predložilo materiál na predaj tohto pozemku obchodnou verejnou súťažou po jeho scelení s vedľajším pozemkom CKN parc. č. 3810/1 o výmere 358 m2, druh pozemku záhrada. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06. 2021 nestotožnilo s týmto zámerom mesta a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na prenájom pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 12.04. 2021 č.z. 9491/2021 M. Mydlo). Na základe tohto uznesenia je pripravený materiál na schválenie nájmu pozemku v prospech žiadateľa. Prenájmom pozemku bude tento pozemok udržiavaný a kultivovaný ako záhrada.
Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť:
pozemku EKN parc. č. 2027/52 o celkovej výmere 240 m2, druh pozemku orná pôda,
zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti pozemku zodpovedá **CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m2, druh pozemku záhrada, list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený** (lokalita Bystrická cesta)

pre žiadateľa: Matej Mydlo, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,

za účelom užívania pozemku ako záhrady, **za cenu nájmu 3 €/1m2/rok** určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna X – Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **1** /proti: J. Kuráň/, nehlasoval: V. Macko, neprítomný: R. Zach
Hlasovanie II.: 20 /za/ - **0** /zdržal sa/ - **1** /proti: J. Kuráň/, nehlasoval: M. Hromada, M. Kubačka, P. Štupák, neprítomný: R. Zach

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.