



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 03.11.2021

K bodu č. 11.04

Uznesenie č. 178/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 14049/58 o výmere 25 m² z celkovej výmery 1477 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Černová;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia za účelom scelenia pozemku k nehnuteľnostiam v ich vlastníctve, a to pozemku parc.č. KNC 14049/51 a pozemku parc.č. KNC 14049/68, na ktorom je postavená stavba rodinného domu s.č. 37, požiadali o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 14049/58 (podľa predloženého GP ide o pozemok parc.č. KNC 14049/70 o výmere 25 m²). Pozemok nezasahuje do vybudovanej miestnej komunikácie (chodníka), keď tvorí hranicu s týmto chodníkom. Pre mesto je pozemok nevyužitelný a nadbytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému sceleniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov.

Súčasne informujeme, že žiadateľ o kúpu pozemku je poslancom mestského zastupiteľstva a podľa čl. 6 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších právnych predpisov ods.1 „Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci.“ Podľa ods.3 „Oznámenie podľa odseku 1 alebo odseku 2 je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní.“

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14049/70 o výmere 25 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-083/21 zo dňa 20.09. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 14049/58 o výmere 1477 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Stanislava Javorku**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a **manželku Máriu Javorkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom scelenia pozemkov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: S. Javorka, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, T. Šošovec, R. Zach

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: S. Javorka, neprítomní: P. Habo, K. Javorka, T. Šošovec, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.