



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 15.12.2021

K bodu č. 16.06

Uznesenie č. 222/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku EKN parc. č. 2027/52 o celkovej výmere 240 m², druh pozemku orná pôda, pozemok zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti pozemku zodpovedá **CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m², druh pozemku záhrada a CKN parc. č. 3803 o výmere 51 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, list vlastníctva k daným nehnuteľnostiam nezaložený,

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ požiadal Mesto Ružomberok o prenájom pozemku CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m², druh pozemku záhrada za účelom relaxácie a pestovania zeleniny pre vlastnú potrebu, t.j. užívania pozemku ako záhrady. Mesto dňa 30.06. 2021 predložilo materiál na predaj tohto pozemku obchodnou verejnou súťažou po jeho scelení s vedľajším pozemkom CKN parc. č. 3810/1 o výmere 358 m², druh pozemku záhrada. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06. 2021 nestotožnilo s týmto zámerom mesta a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na prenájom pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadosť zo dňa 12.04. 2021 č.z. 9491/2021 M. Mydlo). Na základe tohto uznesenia je pripravený materiál na schválenie nájmu pozemku v prospech žiadateľa. Prenájom pozemku bude tento pozemok udržiavaný a kultivovaný ako záhrada.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť:

pozemku EKN parc. č. 2027/52 o celkovej výmere 240 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti pozemku zodpovedá **CKN parc. č. 3809 o výmere 187 m², druh pozemku záhrada a CKN parc. č. 3803 o výmere 51 m², druh pozemku trvalé trávne porasty**, list vlastníctva k daným nehnuteľnostiam nezaložený (lokalita Bystrická cesta)

pre žiadateľa: Matej Mydlo, rod. xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,

za účelom užívania pozemku ako záhrady, **za cenu nájmu 3 €/1m²/rok** určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna X – Baničné a Pod Skalami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: P. Habo, M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, T. Šošovec, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.