



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 15.12.2021

K bodu č. 16.07

Uznesenie č. 223/2021

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

nebytové priestory o výmere spolu 165,45 m² (9 až 10, 14 až 20) v budove so súp. č. 5466, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby dom služieb, postavená na pozemku CKN parc. č. 1033/4, zapísanej na LV č. 15011, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Ul. M. Madačova) v rozsahu zapísaného podielu mesta na stavbe, a to 565/680;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ mal predmetné priestory v minulosti prenajaté a svojou žiadosťou Folklórny súbor Liptov požiadal o obnovenie prenájmu za účelom vykonávania činnosti občianskeho združenia v týchto priestoroch, a to využívania priestorov za účelom výučby a tanečných tréningov. Žiadateľ je občianskym združením s dlhoročnou tradíciou v oblasti športu, tanca a kultúry v meste Ružomberok a úspešne prezentuje mesto Ružomberok a Liptov, jeho tradície a kultúru doma i v zahraničí. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

nebytové priestory o výmere spolu 165,45 m² (9 až 10, 14 až 20) v budove so súp. č. 5466, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby dom služieb, postavená na pozemku CKN parc. č. 1033/4, zapísanej na LV č. 15011, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Ul. M. Madačova) v rozsahu zapísaného podielu mesta na stavbe, a to 565/680,

pre žiadateľa: Folklórny súbor Liptov, so sídlom M. Madačova 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 37803271, právna forma združenie, dátum vzniku 28.11. 2000,

za účelom vykonávania činnosti občianskeho združenia v týchto priestoroch, a to využívania priestorov za účelom výučby a tanečných tréningov, **za cenu nájmu 10€/rok/1m²**, určenú podľa § 31 ods. 6 a 9 v spojení s Prílohou č. 6 v spojitosti s prílohou č. 9 (ods. 2 písm. D VII. zóna Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude hradíť nájomca.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, T. Šošovec, R. Zach

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: V. Macko, neprítomní: M. Hromada, K. Javorka, M. Kubačka, T. Šošovec, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.