



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 09.02.2022

K bodu č. 13.03

Uznesenie č. 17/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. berie na vedomie

výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Ružomberok dňa 19.11. 2021, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 174/2021 zo dňa 03.11.2021, **na predaj nehnuteľnosti – pozemku parc.č. CKN 6664 o výmere 876 m², druh pozemku ostatné plochy**, vyčleneného Geometrickým plánom č. 41419464-107/21 zo dňa 13.10. 2021 (ďalej len „geometrický plán“), vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok z pozemkov CKN parc.č. 6662/2 o výmere 727 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 6663/1 o výmere 176 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 6664 o výmere 425 m², druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, kú. Ružomberok, evidované na LV č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom (lokalita ul. Cesta do Tehelne), formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na výstavbu „Bytového domu Cesta do Tehelne“.

Vítaným uchádzačom vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže sa stala spol. IDEAL CONCEPT, s.r.o., so sídlom Štiavnička 245, Ružomberok 034 01, IČO: 51 633 418 (budúci kupujúci), s ktorým mesto Ružomberok ako vyhlasovateľ súťaže (budúci predávajúci) uzavrie **Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti kúpnu zmluvu s podstatnými obsahovými náležitosťami dohodnutými v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktorá tvorí Prílohu č. 2 podmienok Obchodnej verejnej súťaže.** Predmetom budúcej kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva budúceho predávajúceho k pozemku CKN parc.č. 6664 o celkovej výmere 876 m², druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok zameraný geometrickým plánom (ďalej aj ako „predmet budúcej kúpy“) na budúceho kupujúceho do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina, **za kúpnu cenu vo výške 400.000,- €.** Budúci kupujúci sa na predmete budúcej kúpy v súlade s vyhlásenou Obchodnou verejnou súťažou a s jej podmienkami a v súlade s platným územným plánom, stavebným zákonom a všetkými vykonávacími vyhláškami k stavebnému zákonu a s osobitnými predpismi **zaväzuje do 15 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve postaviť stavbu „Bytový dom Cesta do Tehelne“** podľa PD a s ňou súvisiacimi záväznými podkladmi a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe, vrátane všetkých jej súčastí a technickej vybavenosti. Budúci kupujúci sa zaväzuje a je povinný po kolaudácii stavby všetky vybudované spevnené plochy vrátane verejných inžinierskych sietí (okrem prípojok) odovzdať bezodplatne do majetku Mesta Ružomberok.

Hlasovanie: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: S. Klačko, P. Šípoš, T. Šošovec, neprítomní: M. Gašaj, M. Kramárová, M. Kubačka, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.