



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 09.02.2022

K bodu č. 14.01

Uznesenie č. 19/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 114/2021 zo dňa 30.06.2021, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledovným znením:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc.č. CKN 3718/2 o výmere 12 m²** z celkovej výmery 24 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelenec;
- **časť pozemku parc.č. CKN 3726/1 o výmere 1 m²** z celkovej výmery 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelenec;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s § 21 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: „Žiadosťou o kúpu nehnuteľnosti“ žiadateľ ako vlastník pozemku parc.č. CKN 3718/1 požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. CKN 3718/2 a parc.č. CKN 3726/1, nakoľko má záujem tento pozemok oplotiť a chce dodržať líniu oplotenia v celkovom vzhľade ulice. Zároveň odkúpením predmetných pozemkov dôjde k sceleniu tohto územia, nakoľko je žiadateľ vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 3720, CKN 3719, CKN 3721, na ktorej je postavená stavba garáže, parc.č. CKN 3722/3 a parc.č. CKN 3722/2 (LV č. 569).

Predmetom predaja sú pozemky:

parc.č. CKN 3718/2 o výmere 12 m², druh pozemku záhrady a parc.č. CKN 3726/4 o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 41419464-048/21 zo dňa 24.05.2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 11.08. 2021 pod číslom 402/2021 z časti pozemkov parc.č. KNC 3718/2 o výmere 24 m², druh pozemku záhrady a parc.č. KNC 3726/1 o výmere 391 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Mateja Mydla**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), nakoľko všeobecná hodnota pozemkov za 1m² bola Znaleckým posudkom č. 176/2021 zo dňa 15.11. 2021 vypracovaným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom stanovená vo výške 29,69 €.

Hlasovanie I.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, S. Klačko, P. Šípoš, neprítomní: M. Gašaj, M. Kramárová, M. Kubačka, R. Zach

Hlasovanie II.: 18 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: J. Bednárík, S. Klačko, P. Šípoš, neprítomní: M. Gašaj, M. Kramárová, M. Kubačka, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.