



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.03.2022

K bodu č. 13.02

Uznesenie č. 42/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

pozemku parc.č. EKN 7894/1 o výmere 176 m² z celkovej výmery 2856 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Biely Potok;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dňa 15.02. 2022 bola mestu Ružomberok doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ spol. RENOST, s.r.o. požiadal o odpredaj pozemkov parc.č. CKN 14914/4 a parc.č. CKN 15355/2, vytvorených Geometrickým plánom č. 44388446-006/22 zo dňa 02.02. 2022 v lokalite MsČ Biely Potok za účelom vybudovania prístupovej cesty k spojovaciemu mostíku cez Revúcu a odstavnú plochu k pozemku parc.č. CKN 14913 o výmere 9166 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená stavba súp.č. 443 Veľkoobchod papiera (LV 13354), ktorých je žiadateľ vlastníkom. Ako žiadateľ uvádza „prístupová cesta je momentálne v zlom technickom stave a je ťažko prejazdná pre motorové vozidlá a pre niektoré typy kamiónov je úplne neprejazdná. Preto je nutné vybudovať spevnenú asfaltovú komunikáciu, ktorá bude nadväzovať na mostík cez Revúcu, ktorý je vo vlastníctve RENOST, s.r.o.. V prípade, že hmotnosť kamiónu bude prekračovať nosnosť mostíka, je nutné vytvoriť odstavnú manipulačnú plochu na čiastkové zloženie nákladu manipulačnou technikou, ktorá má takisto podmienku spevnenej plochy. V súčasnosti spoločnosť RENOST, s.r.o. podala žiadosť na odkúpenie časti pozemku pod prístupovú komunikáciu od vlastníka SPF, ktorý v zmysle § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. odpredá pozemok zabezpečujúci nevyhnutný prístup ku pozemku vlastníka. Žiadateľ žiada o súbežný odpredaj predmetného pozemku od mesta Ružomberok v záujme čo najrýchlejšieho spustenia prevádzky vo výrobnom areáli.“

Predmetom predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 14914/4** o výmere 105 m², druh pozemku ostatné plochy,
- **parc.č. CKN 15355/2** o výmere 71 m², druh pozemky zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 44388446-006/22 zo dňa 02.02. 2022, vyhotoveným iGEO s.r.o., geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 7894/1 o výmere 2856 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: RENOST, s.r.o.**, so sídlom Sv. Anny 126/30, Ružomberok 034 01, IČO: 36 380 784, podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (I. zóna MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** vybudovania prístupovej cesty k spojovaciemu mostíku cez Revúcu a odstavnú plochu k pozemku parc.č. CKN 14913/LV 13354, ktorého je kupujúci vlastníkom. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady spojené s vyňatím pozemku/ov z TTP, ak vzniknú, znáša v plnej výške kupujúci.



Súčasne informujeme, že **kupujúci (t.j. v pozícii konateľa spoločnosti) je poslancom mestského zastupiteľstva** a podľa čl. 6 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších právnych predpisov ods.1 „Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci.“ Podľa ods.3 „Oznámenie podľa odseku 1 alebo odseku 2 je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní.“

Hlasovanie I.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, P. Habo, K. Javorka, M. Kubačka, Ľ. Kubáň, A. Stolárová, P. Štupák, R. Zach

Hlasovanie II.: 17 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Burgan, P. Habo, K. Javorka, M. Kubačka, Ľ. Kubáň, A. Stolárová, P. Štupák, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.