



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.06.2022

K bodu č. 12.01

Uznesenie č. 92/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemkov parc.č. CKN 14491 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 14503/30 o výmere 147 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorených Geometrickým plánom č. 36672769-043/22 zo dňa 27.04. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 4798 o výmere 984754 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite Hrabovskej doliny, pre kupujúceho: Marcela Dúbravca, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 40,00 €/m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - pozemok zastavaný a prísluší) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty súp.č. 3292, zapísanej na LV č. 15042, vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k stavbe príslušího. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V prípade potreby vyňať pozemky z LPF, znáša náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok parc.č. CKN 14503/30), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oploštenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oploštenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oploštenia po 12-tich opakovaných pokutách, **je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.**

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky späťne** podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kerdík, neprítomní: M. Gašaj, M. Hromada, P. Šípoš, M. Šlávka, R. Zach

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.