



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.06.2022

K bodu č. 12.08

Uznesenie č. 97/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

1. **zrušenie verejnej obchodnej súťaže**, vyhlásenej Mestom Ružomberok dňa 19.11. 2021, podmienky ktorej boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 174/2021 zo dňa 03.11. 2021, na predaj nehnuteľnosti – **pozemku parc.č. CKN 6664 o výmere 876 m²**, druh pozemku ostatná plocha, vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-107/21 zo dňa 13.10. 2021 (ďalej len „geometrický plán“), vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Malé Tatry 27/3, 034 05 Ružomberok z pozemkov CKN parc.č. 6662/2 o výmere 727 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 6663/1 o výmere 176 m², druh pozemku ostatná plocha, CKN parc.č. 6664 o výmere 425 m², druh pozemku ostatná plocha, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, kú. Ružomberok, evidované na LV č. 22380, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom (lokalita ul. Cesta do Tehelne), formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (projektu a pozemku) na výstavbu „Bytového domu Cesta do Tehelne“, ktorej **vítazným uchádzačom sa stala sp. IDEAL CONCEPT, s.r.o.**, so sídlom Štiavnička 245, Ružomberok 034 01, IČO: 51 633 418, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 70304/L **s ponukou kúpnej ceny vo výške 400.000,- € a ponukou do 15 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve postaviť stavbu „Bytový dom Cesta do Tehelne“** podľa PD a s ňou súvisiacimi záväznými podkladmi a zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k stavbe, vrátane všetkých jej súčastí a technickej vybavenosti (ďalej aj len „**obchodná verejná súťaž**“ alebo skrátené „**OVS**“).

a

2. **uzatvorenie Dohody o urovnaní sporných práv a povinností z obchodnej verejnej súťaže popísanej v bode 1. medzi Mestom Ružomberok a spoločnosťou IDEAL CONCEPT, s.r.o.**, so sídlom Štiavnička 245, Ružomberok 034 01, IČO: 51 633 418, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 70304/L, **predmetom ktorej bude urovanie sporných práv a povinností nasledovne:**
 - Mesto Ružomberok a IDEAL CONCEPT, s.r.o. si nebudú uplatňovať uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k pozemkom a projektu z obchodnej verejnej súťaže ani žiadne iné nároky z OVS,
 - Mesto Ružomberok vráti víťazovi súťaže sumu 75 000 eur (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) – zmluvnú pokutu, uhradenú mestu ako prvú časť kúpnej ceny, a to na účet uvedenej spoločnosti,
 - IDEAL CONCEPT, s.r.o. vráti Mestu Ružomberok kompletnú projektovú dokumentáciu k investičnému zámeru „Bytový dom Cesta do Tehelne“ v hodnote cca 80 000 eur (slovom: osemdesiattisíc eur), odovzdanú investorovi po súťaži dňa 06.04. 2022 a doručené návrhy zmlúv o budúcej kúpnej zmluve,
 - uzatvorením dohody a jej naplnením budú akékoľvek nároky z obchodnej verejnej súťaže medzi mestom Ružomberok a sp. IDEAL CONCEPT, s.r.o. urovnané. Účastníci si viacej voči sebe nebudú uplatňovať žiadne finančné či nefinančné nároky ani žiadne prípadné sankcie, náhradu škody, ušlého zisku alebo úžitkov a nebudú do budúcnosti dohodu o urovnaní nijak spochybňovať.
3. **prijatie potrebných rozpočtových opatrení** na vrátenie sumy 75 000 € v spojení s 2. tohto materiálu. Zodpovedný: Ing. Mokošová, vedúca odd. financií a majetku.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie alternatíva 1.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, M. Hromada, P. Šípoš, M. Šlávka, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
