



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.06.2022

K bodu č. 13.03

Uznesenie č. 99/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časť pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 53 m²** z celkovej výmery 1774674 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **pozemku parc.č. CKN 14729/37 o výmere 17 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

lokalita Malinô Brdo;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník stavby rekreačnej chaty súp.č. 3823 postavenej na pozemkoch parc.č. CKN 14719/1 a parc.č. CKN 14719/2, pozemkov stavbou zastavaných a pozemku parc.č. CKN 14729/38 (LV 5759) požiadal o odkúpenie pozemkov „susediacich“ so stavbou chaty, a to pozemku parc.č. CKN 14729/154 podľa návrhu predloženého GP č. 36672769-031/22 a pozemku parc.č. CKN 14729/37, zapísaného na LV č. 4101. Predajom pozemkov dôjde ku ich sceleniu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom predaja sú:

pozemok parc.č. CKN 14729/154 o výmere 53 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-031/22 zo dňa 08.03. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 4796/2 o výmere 1774674 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **a pozemok parc.č. CKN 14729/37 o výmere 17 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Ľubomíra Bezáka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** ich využitia ako manipulačného priestoru k stavbe chaty a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V prípade potreby vyňatia pozemku, znáša náklady súvisiace s týmto vyňatím v plnej výške kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemky okolo stavby, ktoré sú predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo



výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplatenia po 12-tich opakovaných pokutách, **je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.**

Hlasovanie I.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, neprítomní: M. Gašaj, M. Hromada, P. Šípoš, M. Šlávka, R. Zach

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: M. Gašaj, M. Hromada, P. Šípoš, M. Šlávka, R. Zach

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
