



### Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.06.2022

#### K bodu č. 13.04

#### Uznesenie č. 100/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

#### I. schvaľuje

*trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:*

- **časť pozemku parc.č. EKN 7864 o výmere 377 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 22645 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Vyšné Matejkovo;**

#### II. schvaľuje

*predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.*

*Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 31.01. 2020 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľností“, ktorou žiadateľ ako vlastník stavby rodinného domu súp.č. 7846 postavaného na pozemku parc.č. CKN 15057/1 o výmere 205 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemkov parc.č. CKN 15057/1 a parc.č. CKN 15057/2 (LV č. 2098) požiadal o odkúpenie susediaceho pozemku parc.č. CKN 15056 o výmere 377 m<sup>2</sup> (vytvoreného geometrickým plánom) za účelom vybudovania prístupovej cesty k rodinnému domu, rozšírenia dvora a jeho úprav, ako uvádza v žiadosti.*

#### Predmetom predaja je:

**pozemok parc.č. CKN 15056 o výmere 377 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-029/22 zo dňa 04.03. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 7864 o výmere 22645 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok pre kupujúceho: Miroslava Pánčiho, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m<sup>2</sup> pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom vybudovania prístupovej cesty k stavbe rodinného domu súp.č. 7846 (LV č. 2098) a zároveň majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorých stoja stavby bez súpisného čísla vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.**

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** späťne podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.



# Mesto **Ružomberok**

## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

**Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/,** neprítomní: M. Gašaj, M. Hromada, P. Šípoš, M. Šlávka, R. Zach

**Hlasovanie II.: 18 /za/ - 1 /zdržal sa: J. Burgan/ - 0 /proti/,** nehlasoval: J. Halušková, neprítomní: M. Gašaj, M. Hromada, P. Šípoš, M. Šlávka, R. Zach

**Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

**Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.

---