



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.09.2022

K bodu č. 12.01

Uznesenie č. 141/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. b, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku parc.č. CKN 7159/2 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného Geometrickým plánom č. 36672769-082/22 zo dňa 05.09. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. EKN 30405 o výmere 408 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Tatranská cesta pre **kupujúceho: Titl. Juraja Baláža**, rod. Xxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - pozemok pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 12), **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 4338 (garáž), zapísanej na LV č. 6387, vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** spätne podľa sadzovníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premlčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Poznámka: informujeme, že kupujúci je súčasne zamestnancom Mesta Ružomberok.

Hlasovanie: 21 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Habo, neprítomní: J. Halušková, M. Kerdík, P. Štupák

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.