



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.06

Uznesenie č. 152/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to pozemkov:

- **parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **časť pozemku parc.č. CKN 5965/3 o výmere 170 m² z celkovej výmery 1429 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- **časť pozemku parc.č. CKN 5965/4 o výmere 8 m² z celkovej výmery 498 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok.

lokalita ul. Zarevúca;

II. schvaľuje

zámer predaja formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 05.09. 2022 doručená „Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta Ružomberok“, ktorou žiadateľ – spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. požiadala o odkúpenie pozemkov parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10. Spoločnosť FORESPO NR a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO: 47 235 071 je podľa výpisu z LV č. 12761 pre k.ú. Ružomberok vlastníkom pozemkov parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1 a 6018/2, ako aj stavby súp.č. 5051 „Obchodný dom“, postavený na pozemku parc.č. CKN 6016/1. Dňa 15.08. 2022 spol. FORESPO NR a.s. ako budúci predávajúci a oprávnený z VB so žiadateľom – spol. MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. ako budúcim kupujúcim a povinným z vecného bremena uzavrel Zmluvu o budúcej zmluve, predmetom ktorej je po splnení stanovených podmienok záväzkov uzavrieť s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľností (k vyššie uvedeným pozemkom a stavbe súp.č. 5051). Pozemky sú súčasťou objektu a obslužných plôch bývalej prevádzky Hypernova na ul. Zarevúca. V súčasnosti sa uvažuje s prestavbou objektu bývalej Hypernovy a obslužných plôch na nákupné centrum RETAIL PARK Ružomberok. Návrh rozšírenia parkovacích plôch ráta so záberom pozemkov vo vlastníctve Mesta Ružomberok, ktoré má žiadateľ záujem odkúpiť, t.j. parc.č. CKN 5965/5, parc.č. CKN 6012/4 a parc. č. CKN 5965/10.

Predmetom zámeru predaja sú pozemky:

- **parc.č. CKN 5965/5 o výmere 86 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **parc.č. CKN 6012/4 o výmere 202 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **parc.č. CKN 5965/10 o výmere 178 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- vytvorený Geometrickým plánom č. 44388446-054/22 zo dňa 30.08. 2022, vyhotoveným iGEO, s.r.o., Ružomberok z časti pozemkov parc.č. CKN 5965/3 o výmere 1429 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. CKN 5965/4 o výmere 498 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec a k.ú. Ružomberok



pre budúceho kupujúceho: MG DEVELOPMENT EPSILON a.s., Dvořákovo námestie 10, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 02, IČO: 52 669 858, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** rozšírenia parkovacích plôch v súvislosti s budúcou prestavbou objektu bývalej „Hypernovy“ a obslužných plôch na nákupné centrum Retail Park Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Spoločnosť MG DEVELOPMENT EPSILON a.s. má byť v lehote do 31.08. 2023 zapísaná ako vlastník nehnuteľností - pozemkov parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj **stavby** s.č. 5051, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 (v čase prijatia uznesenia nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12761 pre obec a k.ú. Ružomberok) na príslušnom liste vlastníctva. Kúpna zmluva na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená, keď sa budúci kupujúci stane vlastníkom nehnuteľností - **pozemkov** parc.č. CKN 6014/5, 6014/6, 6015/1, 6015/5, 6015/6, 6016/1, 6017, 6018/1, 6018/2, ako aj **stavby** s.č. 5051, postavenej na pozemku parc.č. CKN 6016/1 (v čase prijatia uznesenia nehnuteľnosti zapísané na LV č. 12761 pre obec a k.ú. Ružomberok).

Hlasovanie I.: 16 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 3 /proti: J. Burgan, M. Gašaj, A. Šanobová/, nehlasoval: J. Bednárík, A. Stolárová, neprítomní: J. Halušková, M. Kerdík, Ľ. Kubáň, P. Štupák

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 1 /proti: S. Klačko/, nehlasoval: J. Bednárík, R. Zach, neprítomní: J. Halušková, M. Kerdík, Ľ. Kubáň

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.