



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.19

Uznesenie č. 159/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to stojísk – spevnených plôch a časti pozemkov, na ktorých sa nachádzajú:

- pozemku CKN parc. č. 235/2 o výmere 241 m² z celkovej výmery 1759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku CKN parc. č. 237/2 o výmere 53 m² z celkovej výmery 148 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

pozemky zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadatelia sú investorom stavby novostavby BD s polyfunkciou v lokalite Riadok. Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu stavby investor musia preukázať zabezpečenie parkovacích plôch pre bytový dom. Tieto parkovacie plochy stavebník plánuje preukázať stavebnému úradu z časti na vlastných pozemkoch a z väčšej časti na nižšie uvedených mestských pozemkoch. Jedná sa o pozemky, na ktorých sa spevnené plochy v súčasnosti nachádzajú, t.j. že investor nové parkovacie plochy nevybuduje. Nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku v stavebnom konaní ku prestavbe existujúcej stavby vo vlastníctve žiadateľov súp. č. 1918, zapísanej na LV 15432. Tým dôjde ku prestavbe v súčasnosti zastaralej a zanedbanej budovy, čo mesto už dlhodobo očakávalo a takýto zámer uvítalo, nakoľko budova je v nevyhovujúcom stave.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť 23 stojísk – spevnených plôch a pozemky, na ktorých sa nachádzajú:

- pozemok CKN parc. č. 237/4 o výmere 53 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-087/22 zo dňa 12.09. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, z pozemku CKN parc. č. 237/2 o výmere 148 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,
- pozemok CKN parc. č. 235/27 o výmere 241 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-087/22 zo dňa 12.09. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, CKN parc. č. 235/2 o výmere 1759 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, pozemok zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

(lokalita Riadok),



pre nájomcu: Jaroslav Majko, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, a Ivetu Majkovú, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

za účelom ich užívania ako parkoviská a pozemky zastavané stavbou parkovísk pre realizáciu stavby „Bytový dom s polyfunkciou Riadok“, **za nájomné 3€/za rok/ 1m2 predmetu nájmu** podľa Prílohy č. 7 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (IX. zóna Laziny-ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu určitú** do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbe, najneskôr však do 3 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**. Pozn. Nájomca berie na vedomie, že nájomná zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo ku realizácii stavby „Bytový dom s polyfunkciou Riadok“, t.z., že sa nebude jednať o užívateľský nájom.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, Ľ. Kubáň

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, Ľ. Kubáň

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.