



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.21

Uznesenie č. 161/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

pozemku EKN parc.č. 9-30447/2 o výmere 3180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, toho času zapísaný na LV 21741, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je občianskym združením, ktoré v spolupráci s Mestom Ružomberok v roku 2018 spustilo úspešnú letnú prevádzku vlakového spojenia „Korytnickej železnice“ s hlavnou stanicou v Ružomberku a v tej spojitosti zrevitalizovalo na vlastné náklady prvú časť územia v priestoroch novovzniknutej stanice Zápalkáreň (cyklobox). Na území občianskeho združenia vykonalo údržbu: predmetné územie o.z. vyčistilo, odviezlo odpad, naviezlo novú zem, väčšinu územia zatravnilo, vytvorilo spevnené štrkové plochy, vyčistilo železničnú trať, osadilo kontajner, ktorý slúžil v sezóne ako cyklobox a stanica. Letná prevádzka, ktorá bola od začiatku v spolupráci s ÚHA vnímaná ako súčasť prieskumu, ukázala potenciál a možnosti tohto územia, v ktorom o.z. za predpokladu schválenia nájomnej zmluvy za podmienok nižšie uvedených, má záujem ďalej rozvíjať a atraktívniť predmetné územie ako športovo - oddychovú zónu, ktorá súčasne slúži ako vstup na obyvateľmi mesta Ružomberok obľúbenú cyklotrasu „cyklokorytničky“. Mesto Ružomberok má naplánovanú revitalizáciu tohto územia pre účely vytvorenia verejnoprospešnej stavby – revitalizácie územia ako športovo-oddychovej zóny v zmysle priloženej štúdie. Spolupráca s občianskym združením a prenechanie pozemkov do nájmu a správy občianskemu združeniu sa vzhľadom na doterajšie spoločné aktivity a zámery s predmetnou lokalitou javí ako výhodné a prospešné riešenie, v záujme ďalej spoločne s občianskym združením rozvíjať potenciál tohto územia. Žiadateľ v spolupráci s mestom na revitalizácii vstupu na Cyklokorytničku, kde bolo po terénnych úpravách vybudované a v súčasnosti je prevádzkované zázemie s občerstvením, posedením, malou fotogalériou cyklokorytničky. Mesto Ružomberok pokračuje v investičnom zámere revitalizácie, k čomu dokúpilo za zníženú kúpnu cenu predmetný pozemok, ktorý týmto úkonom mesto zverí do správy a prevádzky tomuto občianskemu združeniu. Predmetný priestor vďaka občianskemu združeniu ožil a je obľúbeným miestom cyklistov na vstupe alebo v závere absolvovanej cyklotrasy.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok EKN parc.č. 9-30447/2 o výmere 3180 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, toho času zapísaný na LV 21741, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Zápalkáreň – vstup na Cyklokorytničku);

pre žiadateľa: Korytnická železnica Ružomberok, o.z., so sídlom Cesta na Vikolíne 901/9, 034 01 Ružomberok, IČO: 52145174, právna forma: občianske združenie,

za účelom užívania a správy územia ako oddychovo – športovej zóny s nepretržitým prístupom verejnosti, rozvoja tohto územia plánovanými aktivitami zameranými na prevádzku „Korytnickej železnice“ a zázemia pre cyklotrasu „cyklokorytničky“, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9) Zásad



hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ zabezpečí komplexnú správu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady **a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**, resp. pozemok bude doplnený dodatkom do platnej nájomnej zmluvy CEZ 0397/2019 zo dňa 10.07. 2019.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, Ľ. Kubáň

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, Ľ. Kubáň

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
