



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.26

Uznesenie č. 164/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Rk č. 105/2022 zo dňa 29.06. 2022 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- **časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 682 m² z celkovej výmery 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,** zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

1. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;
Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to **pozemku CKN parc. č. 5472, na ktorom je postavená stavba súp. č. 310, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 1495.** Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- **pozemok CKN parc. č. 5471 o výmere 112 m², druh pozemku záhrada,**
- **pozemok CKN parc. č. 5478 o výmere 157 m², druh pozemku záhrada,**
- **pozemok CKN parc. č. 5483 o výmere 67 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**

vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Viola Slezáková, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, **titl. Janka Sekanová,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **Igor Slezák,** rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/4 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania



s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

2. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5464/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 313, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3181. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5463/2 o výmere 11 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5464/8 o výmere 49 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 5464/5 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 5464/4 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Milan Stolár, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka Anna Stolárová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

3. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci je vlastníkom susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5565, na ktorom je postavená stavba súp. č. 297, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3281. Pozemok tvoriaci predzáhradu k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu – vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho.

Predmetom predaja je:



- pozemok CKN parc. č. 5465/10 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 5565/9 o výmere 1 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Peter Ošadnický, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

4. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, **a to pozemku CKN parc. č. 5466/1, na ktorom je postavená stavba súp. č. 312, druh a popis stavby: rodinný dom s rozostavanou prístavbou, zapísané na LV č. 12950.** Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužitelný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5465/4 o výmere 7 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5465/2 o výmere 101 m², druh pozemku záhrada,
- pozemok CKN parc. č. 5466/9 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorené Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemky vyčlenené z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Miroslava Zsigmundová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, **Vladimír Jarjabka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka **Ivana Jarjabková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 5/6 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

5. **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;



Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku CKN parc. č. 5469, na ktorom je postavená stavba súp. č. 311, druh a popis stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 3036. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady k RD, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s touto stavbou je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku stavbe rodinného domu. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník rodinného domu. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5462/2 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: Emil Saniga, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx a manželka Jana Sanigová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx, obidvaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, za účelom scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

6. predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: kupujúci sú vlastníckmi susediacich nehnuteľností k mestskému pozemku, a to pozemku EKN parc. č. 2385, zapísaný na LV č. 19807. Pozemok tvoriaci predzáhradku k predmetnej nehnuteľnosti, resp. je súčasťou záhrady, je vo vlastníctve Mesta Ružomberok. V spojení s týmto pozemkom 2385 je využívaný aj nižšie uvedený mestský pozemok. Pozemok funkčne prislúcha a je využívaný ku pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Mestský pozemok, resp. jeho časť je oplotený a mestu nedostupný, údržbu vykonáva vlastník pozemku. Pozemok, resp. jeho časť je z týchto dôvodov pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľný a stal sa prebytočný. Predajom pozemku dôjde ku vhodnému aj právnomu - vlastníckemu, nielen faktickému sceleniu pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich.

Predmetom predaja je:

- pozemok CKN parc. č. 5485 o výmere 92 m², druh pozemku orná pôda,

vytvorený Geometrickým plánom č. 36995258-86/2022 zo dňa 22.08. 2022, vyhotoveného Ing. Františkom Hricom, geodetom, 181 Ivachnová 034 83, pozemok vyčlenený z časti pozemku EKN parc. č. 1-30383 o výmere 2028 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Ul. Šoltésovej)

pre kupujúceho: titl. Gabriela Dubská, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 vzhľadom k celku, Patrik Palko, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, Ján



Moravčík, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 a **Iveta Líšková**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, občan xx do výlučného vlastníctva v podiele 1/6 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom** podľa § 31 ods. 7 až 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia pozemku s nehnuteľnosťami kupujúcich. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, Ľ. Kubáň

Hlasovanie II.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, Ľ. Kubáň

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.