



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.09.2022

K bodu č. 13.28

Uznesenie č. 166/2022

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti z nasledovných pozemkov:

- pozemok parc. č. EKN 4796/1 o celkovej výmere 2 ha 4615 m², druh pozemku lesný pozemok,
- pozemok parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 177 ha 4674 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemky zapísané na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,
- pozemok parc. č. EKN 9106 o celkovej výmere 4877 m², druh pozemku ostatná plocha, pozemok zapísaný na LV č. 7085, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mesto Ružomberok bolo oslovené so žiadosťou o prenájom pozemkov spoločnosťou Dojazdgame s.r.o. za účelom právneho vysporiadania pozemkov pod stavbou, umiestnenou na časti týchto pozemkov, ku ktorej žiadateľ začal konanie o dodatočnú legalizáciu stavby a toto konanie prebieha. Rovnako tak žiada o prenájom časti mestských pozemkov ako prísluších ku predmetnej stavbe.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok CKN parc. č. 14523/31 o výmere 63 m², druh pozemku ostatná plocha – pozemok prísluší, vyčlenený Geometrickým plánom č. 36735299-104/2022 zo dňa 08.08. 2022, vyhotoveným Realliptov, s.r.o., kpt. Nálepku 2027/12, 03 101 Liptovský Mikuláš, z pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 177 ha 4674 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pozemok CKN parc. č. 14523/32 o výmere 62 m², druh pozemku zastavaná plocha, pozemok zastavaný,

vyčlenený Geometrickým plánom č. 36735299-104/2022 zo dňa 08.08. 2022, vyhotoveným Realliptov, s.r.o., kpt. Nálepku 2027/12, 03 101 Liptovský Mikuláš, z pozemku parc. č. EKN 4796/2 o celkovej výmere 177 ha 4674 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pozemok CKN parc. č. 14523/30 o výmere 48 m², druh pozemku zastavaná plocha, pozemok zastavaný,

vyčlenený Geometrickým plánom č. 36735299-104/2022 zo dňa 08.08. 2022, vyhotoveným Realliptov, s.r.o., kpt. Nálepku 2027/12, 03 101 Liptovský Mikuláš, z pozemku parc. č. EKN 4796/1 o celkovej výmere 2 ha 4615 m², druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,



- (lokalita Hrabovská dolina-Malino Brdo),

pre nájomcu: Dojazdgame s.r.o., so sídlom: Nerudova 8, 821 04 Bratislava, IČO: 47 625 279, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 97388/B,

za účelom vysporiadania pozemku pod stavbou, postavenou na pozemku CKN parc. č. 14523/32, 14523/34 a 14523/30, ku ktorej bolo začaté konanie o dodatočnú legalizáciu stavby, a scelenia príľahlých pozemkov CKN parc. č. 14523/31, 14523/33 a 14523/29 ku stavbe, **za nájomné 4€/za rok/ celý predmet nájmu – zastavané pozemky, 1,33€/rok/ celý predmet nájmu – príľahlé pozemky** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. Rekreačná zóna – zastavané a príľahlé pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva bude uzatvorená** v prípade a len vtedy, keď stavebný úrad v rámci konania o dodatočnú legalizáciu stavby skonštatuje jej súlad s verejným záujmom.

Hlasovanie I.: 20 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, Ľ. Kubáň

Hlasovanie II.: 19 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: P. Šípoš, neprítomní: J. Halušková, M. Hromada, K. Javorka, M. Kerdík, Ľ. Kubáň

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.